



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anta Krestialin - 0815-9000-223
Antakrestialin@yahoo.com

IDR Mohon referensi harga pasaran (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl.Tanjung Duren Utara VIII Gang IX No.739
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Belakang Mall Ciputra, Grogol, Jakarta Barat.
Luas Tanah Loot Area	55 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV Air Conditioning Internet

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar 90m2 Grogol Jakarta Barat BFCF08

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/55 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah dengan luas tanah 55m2 dan luas bangunan 90m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Selling 3 Bedroom House 90m2 Grogol West Jakarta BFCF08

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 90/55 m²
Condition : Semi-Furnished

The house with a land area of 55m2 and a building area of 90m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos14949514/>

Rp 1,75 Miliar

Tanjung Duren, Jakarta Barat

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 55 m²

Luas Bangunan 80 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos14939391/>

Rp 1,35 Miliar

Tanjung Duren, Jakarta Barat

Luas Tanah 56 m²

Luas Bangunan 80 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,750,000,000 (Nego)