

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agung widianto - 089669410618
agungbotanika@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Menteng Park
Lokasi Location	Jl. Cikini Raya No.79, Cikini, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 10330
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Emerald / 7 / City
Luas Size	61 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Business Center
Green Area
Multi-function Room
Security
Tenant Lounge
- BBQ Area
Cafe
Jacuzzi
Parking Lot
Swimming Pool
- Broadband Internet
Fitness Centre
Laundry
Rooftop Garden
Taxi Pool

Amenities

- TV
Internet
Service Area
- Cable TV
Wireless Internet
- Kitchen
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[F9F206] Jual Apartemen Menteng Park Jakarta Pusat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 61 m²

Tower/Lantai/View : Emerald / 7 / City

Kondisi : Furnished

- Apartment Name: Menteng Park

- Location: Jl. Cikini Raya No.79 Menteng DKI Jakarta 10330

- Tower/Floor/View: Tower Emerald/7th/timur

- Size: 61m2 (Semi Gross)

- Bedroom: 2

- Bathroom: 1

- Condition: Full furnished AC (setiap kamar + ruang tamu) Kitchen Set by Interior Design Shower & Sanitary by Kohler

- Facility: Private Lift Swimming Pool Rooftop Gym Center Function hall Minimarket 24 Hours Security Services CCTV Access Card For each Floor Play Ground

- Additional Info: 100 m From Taman Ismail Marzuki 5 minutes to Monumen Nasional (MONAS) 10 minutes to shopping mall: Grand Indonesia, Plaza Indonesia & Thamrin City 10-15 minutes to Sudirman, Kuningan. - Near to: Bank & ATM Center (BCA, BNI, Mandiri, BII, Danamon, Bank Mega) Shopping Mall (Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City) Hotel (Mercure Hote, Novotel, Double tree) Hospital (PGI Cikini, RSCM, Bunda Hospital) School (Kanesius, SMPN 1 Cikini, Cosmic Montessori School)

- Public Transportation : Halim Perdana Kusuma Airport: 8 km Soekarno Hatta International Airport: 15 km Strategic location for business area Sudirman, Thamrin, Rasuna Said, Kuningan

Selling Price: Rp 3.000.000.000 nego sampe jadi . owner langsung Info lebih lanjut hub 089669410618

English

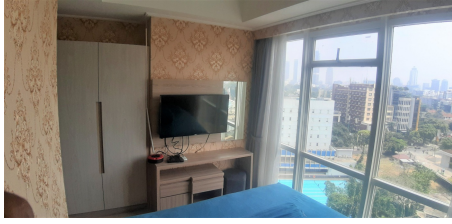
[F9F206] For Sale Menteng Park Apartment, Central Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 61 m²
Tower/Floor : Emerald / 7 / City
Condition : Furnished

- Apartment Name: Menteng Park
- Location: Jl. Cikini Raya No.79 Menteng DKI Jakarta 10330
- Tower/Floor/View: Emerald Tower/7th/east
- Size: 61m2 (Semi Gross)
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 1
- Condition: Full furnished AC (each room + living room) Kitchen Set by Interior Design Shower & Sanitary by Kohler
- Facility: Private Lift Swimming Pool Rooftop Gym Center Function hall Minimarket 24 Hours Security Services CCTV Access Card For each Floor Play Ground
- Additional Info: 100 m From Taman Ismail Marzuki 5 minutes to National Monument (MONAS) 10 minutes to shopping mall: Grand Indonesia, Plaza Indonesia & Thamrin City 10-15 minutes to Sudirman, Kuningan. - Near to: Bank & ATM Center (BCA, BNI, Mandiri, BII, Danamon, Bank Mega) Shopping Mall (Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City) Hotel (Mercure Hotel, Novotel, Double tree) Hospital (PGI Cikini, RSCM , Bunda Hospital) School (Kanesius, SMPN 1 Cikini, Cosmic Montessori School)
- Public Transportation : Halim Perdana Kusuma Airport: 8 km Soekarno Hatta International Airport: 15 km Strategic location for business area Sudirman, Thamrin, Rasuna Said, Kuningan

Selling Price: IDR 3,000,000,000 negotiable until finished. direct owner More info contact 089669410618

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/75954/jual-apartemen-menteng-park-jakarta-pusat-2-bedrooms-64-m2-furnished-private-lift/>

- Selling Price: Rp 2.399.999.999 (Negotiable)
- Apartment Name: **Menteng Park**
- Location: Jl. Cikini Raya No. 79, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Call for Information
- Size: 64 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.jual-apartemen.com/78219/dijual-cepat-apartemen-menteng-park-jakarta-pusat-luas-62-m2-harga-3-4-milyar-2-br-fully-furnish-by-coldwell-banker-real-estate-kr/>

- **64 m2 start from IDR 2.800.000**
- Apartment Name: **Menteng Park**
- Location: Jl. Cikini Raya No. 79, Jakarta Pusat 10330
- Tower/Floor/View: Call for info
- Size: 62 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)