

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agung widianto - 089669410618
agungbotanika@gmail.com

IDR 1,400,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Menteng Park
Lokasi Location	Jl. Cikini Raya No.79, Cikini, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 10330
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Sapphire / 7 / City
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
BBQ Area
Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Golf
Jogging Track
Multi-function Room
Security
Water Park

Badminton Court
Beauty Salon
Child Care
Day Care
Food Court
Green Area
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool

Basketball Court
Business Center
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Jacuzzi
Laundry
Rooftop Infinity Poo
Taxi Pool

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[E4486B] Jual Apartemen Menteng Park Jakarta Pusat - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 33 m²

Tower/Lantai/View : Sapphire / 7 / City

Kondisi : Furnished

- Apartment Name: Menteng Park

- Location: Jl. Cikini Raya No.79 Menteng DKI Jakarta 10330

- Tower/Floor/View: Tower sapphire/7th/timur

- Size: 33m2 (Semi Gross)

- Bedroom: 1

- Bathroom: 1

- Condition: Full furnished AC (setiap kamar + ruang tamu) Kitchen Set by Interior Design Shower & Sanitary by Kohler

- Facility: Swimming Pool Rooftop Gym Center Function hall Minimarket 24 Hours Security Services CCTV - Access Card For each Floor Play Ground

- Additional Info: 100 m From Taman Ismail Marzuki 5 minutes to Monumen Nasional (MONAS) 10 minutes to shopping mall: Grand Indonesia, Plaza Indonesia & Thamrin City 10-15 minutes to Sudirman, Kuningan. Near to: Bank & ATM Center (BCA, BNI, Mandiri, BII, Danamon, Bank Mega) Shopping Mall (Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City) Hotel (Mercure Hote, Novotel, Double tree) Hospital (PGI Cikini, RSCM, Bunda Hospital) School (Kanesius, SMPN 1 Cikini, Cosmic Montessori School)

- Public Transportation : Halim Perdana Kusuma Airport: 8 km Soekarno Hatta International Airport: 15 km Strategic location for business area Sudirman, Thamrin, Rasuna Said, Kuningan

- Selling Price: Rp 1.400.000.000 nego sampe jadi .

Info lebih lanjut hub (Agung : 089669410618)

English

[E4486B] For Sale Menteng Park Apartment, Central Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 33 m²

Tower/Floor : Sapphire / 7 / City

Condition : Furnished

- Apartment Name: Menteng Park

- Location: Jl. Cikini Raya No.79 Menteng DKI Jakarta 10330

- Tower/Floor/View: Tower sapphire/7th/timur

- Size: 33m2 (Semi Gross)

- Bedroom: 1

- Bathroom: 1

- Condition: Full furnished AC (setiap kamar + ruang tamu) Kitchen Set by Interior Design Shower & Sanitary by Kohler

- Facility: Swimming Pool Rooftop Gym Center Function hall Minimarket 24 Hours Security Services CCTV - Access Card For each Floor Play Ground

- Additional Info: 100 m From Taman Ismail Marzuki 5 minutes to Monumen Nasional (MONAS) 10 minutes to shopping mall: Grand Indonesia, Plaza Indonesia & Thamrin City 10-15 minutes to Sudirman, Kuningan. Near to: Bank & ATM Center (BCA, BNI, Mandiri, BII, Danamon, Bank Mega) Shopping Mall (Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City) Hotel (Mercure Hote, Novotel, Double tree) Hospital (PGI Cikini, RSCM, Bunda Hospital) School (Kanesius, SMPN 1 Cikini, Cosmic Montessori School)

- Public Transportation : Halim Perdana Kusuma Airport: 8 km Soekarno Hatta International Airport: 15 km

Strategic location for business area Sudirman, Thamrin, Rasuna Said, Kuningan

- Selling Price: Rp 1.400.000.000 nego sampe jadi .

Info lebih lanjut hub (Agung : 089669410618)





<https://www.jual-apartemen.com/78290/dijual-cepat-apartemen-menteng-park-cikini-jakarta-pusat-studio-32-m2-semi-furnished-bagus/>

- Selling Price: Rp 1.150.000.000
- Apartment Name: **Menteng Park**
- Location: Jl. Cikini Raya No. 79, Rt. 02 / Rw. 02, Cikini, Jakarta Pusat 10330
- Tower/Floor/View: -
- Size: 32 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Semi Furnished

<https://www.jual-apartemen.com/77860/dijual-apartemen-menteng-park-type-studio-full-furnished-hot-sale/>

- **Rp 1.200.000.000**
- Apartment Name: **Menteng Park**
- Location: Jl. Cikini Raya No. 79, Cikini, Menteng, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Diamond n Saphire / Any Floor / City
- Size: 28 / 32 / 33 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)