

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lilis Suprihatini - 0811-3891-491
lilizemke18@gmail.com

IDR 2,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	VILLA DENCARIK
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Buleleng Banjar
Luas Tanah Loot Area	195 m ²
Luas Bangunan Floor Area	155 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning
Service Area
Water Heater
2 Cupboards
3 Mirrors
Window Curtain
Water Tank

Kitchen
Swimmingpool
Refrigerator
1 set Dining Table
2 Safety Boxes
2 set Bed Cover
Outdoir shower

Internet
Pizza Oven
2 Bed
1 Set Soffa
2 Small Tables
Kitchen Set

Bahasa Indonesia

Jual Villa 2 Kamar 155m2 Buleleng Banjar Bali 70D281

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 155/195 m²

Kondisi : Furnished

Villa dengan luas tanah 195m2 dan luas bangunan 155m2, memiliki 2 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, villa ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

For sale 2 bedrooms Villa 155m2 Buleleng Banjar Bali 70D281

Bedroom : 2

Bathroom : 2

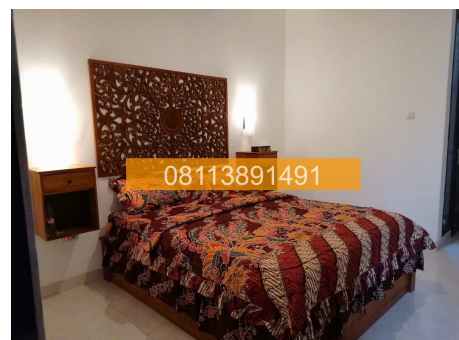
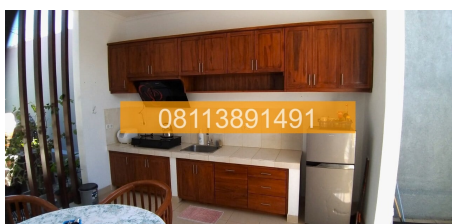
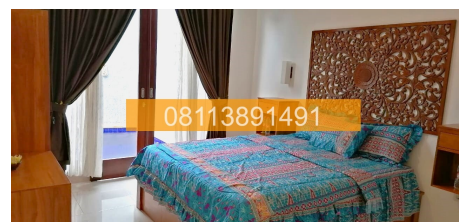
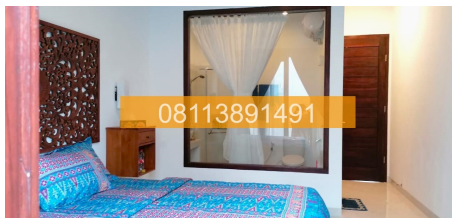
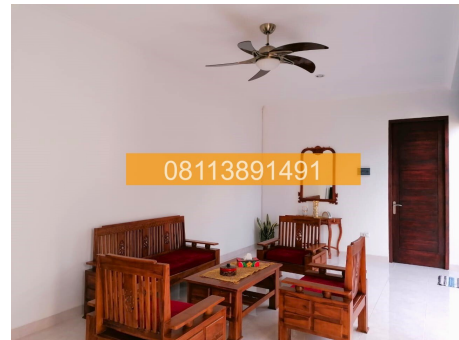
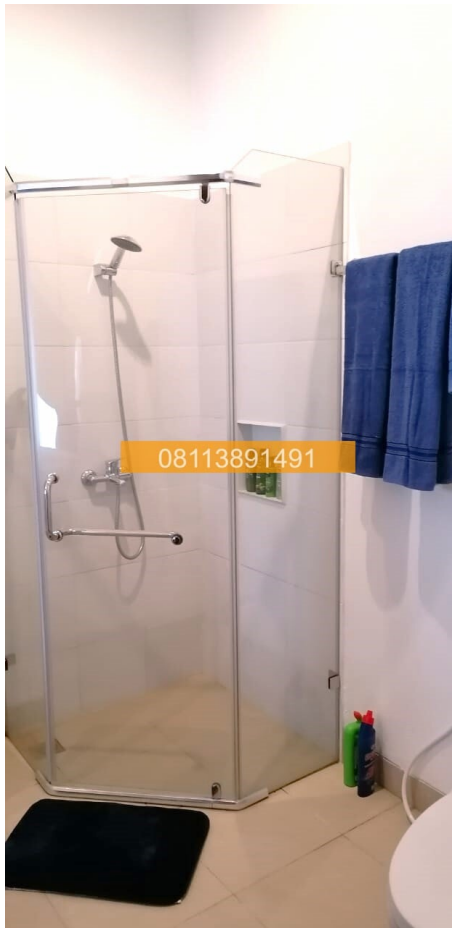
Area : 155/195 m²

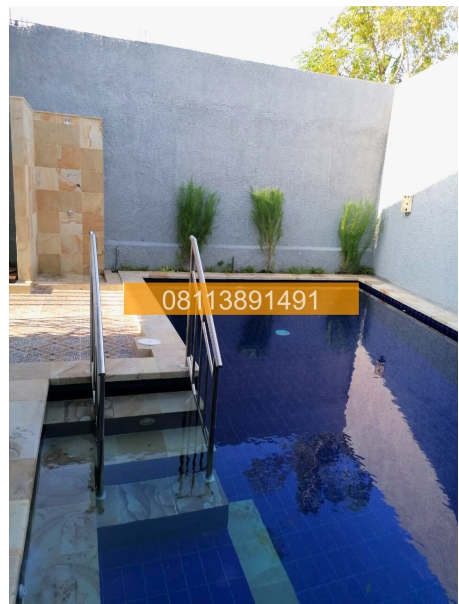
Condition : Furnished

Villa with a land area of 195m2 and a building area of 155m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this villa was built with sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/buleleng/hos12153583/>

Rp 1,53 Miliar

Buleleng, Bali

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 190 m²

Luas Bangunan : 223 m²

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-jual-villa-di-buleleng-bali-full-furnish-5-menit-lovina-beach-oleh-tatang-nurjana-21585671>

Rp 2,5 M

Buleleng, Bali

- 2 Lantai
- Luas Bangunan 500m2
- Luas Tanah 468 m2
- 3 kamar Tidur with ensuite + kamar Mandi

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)