

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bayu - 08121055530  
bypriyanto295@gmail.com

IDR Rp.3.8 juta / m2 (Nego)

|                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name | Non Komplek                                                                                    |
| <b>Kota</b><br>City                           | Bogor                                                                                          |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District             | Jl. Raya Cileungsi Jonggol, ds Cipeucang, kec. Cileungsi, Kab Bogor                            |
| <b>Alamat</b><br>Address                      | Jl. Raya Cileungsi Jonggol, ds Cipeucang, kec. Cileungsi (7 km dari mekarsari arah ke Jonggol) |
| <b>Luas Tanah</b><br>Lot Area                 | 383 m <sup>2</sup>                                                                             |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate              | SHM                                                                                            |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### [73AF8C] Jual Tanah 383m2 Cileungsi Bogor

Luas Tanah : 383 m<sup>2</sup>

Sertifikat : SHM

Dijual Sebidang tanah di pinggir Jl Raya Cileungsi - Jonggol , desa Cipeucang , Kec. Cileungsi, Kab Bogor,  
Lokasi berjarak 7 Km dari ex-Taman Buah Mekarsari ke arah Jonggol , atau 1.5 km sebelum RSUD Cileungsi.  
Situasi tanah datar dengan ketinggian +/- 30cm dari jalan.

Lingkungan sekitar lokasi tanah : pabrik / tempat usaha / toko/ perumahan.

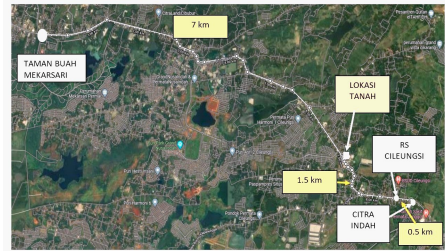
## English

### **[73AF8C] Land for sale 383m2 Cileungsi Bogor**

Lot Area : 383 m<sup>2</sup>  
Certificate : SHM

For sale A plot of land on the edge of Jl Raya Cileungsi - Jonggol, Cipeucang village, Kec. Cileungsi, Bogor Regency,  
The location is 7 km from the ex-Mekarsari Fruit Garden towards Jonggol, or 1.5 km before Cileungsi Hospital.  
Situation of flat land with a height of +/- 30cm from the road.  
The environment around the land location: factory / place of business /shop/ housing area.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las2899923/>

***Rp 2,3 Juta /m<sup>2</sup>***

Lahan Tanah Lokasi Bagus di Cileungsi Di JUAL Cepat  
LT : 921 m<sup>2</sup>

Cileungsi, Bogor

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las2877143/>

***Rp 3,5 Juta /m<sup>2</sup>***

Tanah eks gudang alat berat siap pakai

Cileungsi, Bogor

- LT : 5300 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 2,300,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 35,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 3,800,000 (Nego)**