

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Cingcing - 0811-9307-816
Cing_ame@yahoo.com

IDR 550,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	CBD Pluit
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	CBD Pluit, Jakarta Utara
Alamat Address	Kawasan Central Business District Pluit, Blok S No.1
Luas Tanah Lot Area	94 m ²
Luas Bangunan Floor Area	526 m ²
Daya Listrik Electrical Power	13200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	5
Tahun Pembangunan Development Year	2007
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Sewa Gedung Kantor Pluit Jakarta Utara 5 Lantai 526m2 C6AB78

Kamar Mandi : 4
Luas Tanah : 94 m²
Luas Bangunan : 526 m²
Sertifikat : SHM

Sewa Gedung Kantor 5,5 Lantai di CBD Pluit, Jakarta Utara - Lokasi Hadap Jalan Raya

Sedang mencari gedung kantor di lokasi premium? Disewakan **gedung kantor 5,5 lantai** dengan luas **526 m²** di **CBD Pluit, Jakarta Utara**. Lokasi Hadap jalan raya, strategis, akses mudah. menjadikan gedung ini pilihan ideal untuk bisnis Anda.

Spesifikasi Gedung:

Luas Bangunan: 526 m²
Jumlah Lantai: 5,5 lantai
Kamar Mandi: 4 unit
Lokasi: CBD Pluit, Jakarta Utara
Akses Mudah: Dekat tol, transportasi umum, mall, pusat bisnis, dan perkantoran

Keunggulan Lokasi:

Berada di kawasan bisnis elite Jakarta Utara
Dekat dengan pusat perbelanjaan, restoran, dan perbankan
Akses cepat ke Bandara Soekarno-Hatta & Pelabuhan Tanjung Priok

Sangat cocok untuk: kantor perusahaan, startup, coworking space, atau bisnis lainnya yang membutuhkan lokasi prestisius di pusat bisnis Pluit.

Hubungi 0811-9307-816 sekarang untuk informasi lebih lanjut dan jadwalkan survei lokasi!

English

Office Building Rental Pluit North Jakarta 5 Floors 526m2 C6AB78

Bathroom : 4
Lot Area : 94 m²
Floor Area : 526 m²
Certificate : SHM

Office Building for Rent 5.5 Floors in CBD Pluit, North Jakarta - Location Facing Highway

Looking for an office building in a premium location? For rent a 5.5-storey office building with an area of 526 m² in CBD Pluit, North Jakarta. Location facing the highway, strategic, easy access. makes this building an ideal choice for your business.

Building Specifications:

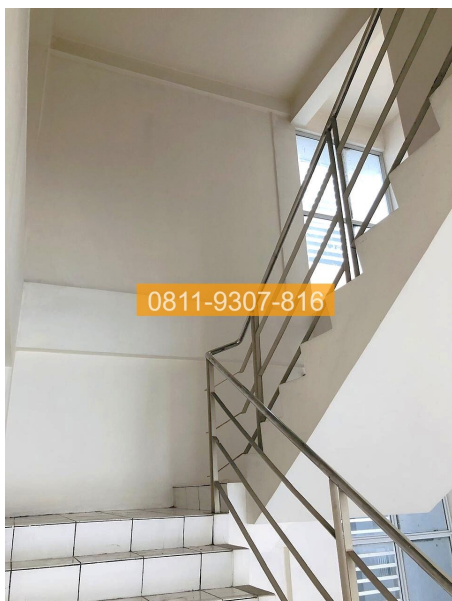
Building Area: 526 m²
Number of Floors: 5.5 floors
Bathroom: 4 units
Location: Pluit CBD, North Jakarta
Easy Access: Near toll roads, public transportation, malls, business centers, and offices

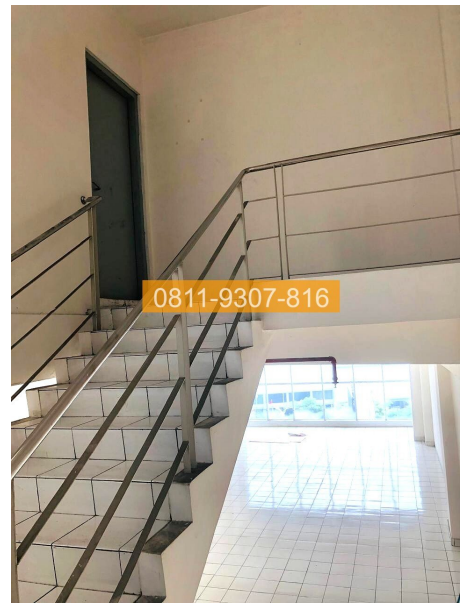
Location Advantage:

Located in the elite business district of North Jakarta
Close to shopping centers, restaurants, and banking
Quick access to Soekarno-Hatta Airport & Tanjung Priok Port

Very suitable for: corporate offices, startups, coworking spaces, or other businesses that require a prestigious location in the Pluit business center.

Call **0811-9307-816** now for more information and schedule a site survey!





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/ofr4374002/>

Rp 350 Juta Total per tahun

Pluit, Jakarta Utara

Luas Tanah : 200 m²

Luas Bangunan : 800 m²

Sertifikat : SHM

Daya Listrik : 11000 Watt

Jumlah Lantai : 4

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/ofr3910344/>

Rp 810 Juta Total per tahun

Pluit, Jakarta Utara

Luas Tanah : 500 m²

Luas Bangunan : 500 m²

Sertifikat : HGB

Daya Listrik : 22000 Watt

Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 810,000,000 (Nego)