

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Algi Destia - 081222206969
algidestia06@gmail.com

IDR 887,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Green Caman 3 Residence
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatiasih
Luas Tanah Loot Area	79 m ²
Luas Bangunan Floor Area	48 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet
Kanopi
CCTV

Air Conditioning
Wireless Internet
Gordyn

Kitchen
Water Heater
Lemari

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Green Caman 3 Residence Jatiasih Bekasi B91D96

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48/79 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual rumah di Green Caman 3 Residence, Jatikramat, Jatiasih, Bekasi

- No HP : 081222206969 (Algi)
- Harga jual : Rp. 887.000.000 (Nego)
- Alamat : Jl. Permata IX, RT 007/RW 003 Jatikramat, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi
- Luas tanah : 79 m²
- Luas bangunan : 48 m²
- Sertifikat Hal Milik (SHM)
- Kamar tidur : 2
- Kamar mandi : 1
- Garasi : 1
- Listrik : 2200 VA
- Air : Jet Pump (kualitas air sangat bagus)
- AC : 2
- Water heater : 1
- Kanopi Set
- Kitchen Set
- Gordyn Set
- Lemari Set
- CCTV 24 jam
- Security 24 jam
- Bebas banjir
- Taman barbeque
- Taman bermain anak
- Jalan lebar cukup 2 mobil
- Akses tol : 10 menit (Jatiasih, Jatibening, Jatiwarna, Becakayu, Pondok Gede)
- Akses LRT CAMAN : 10 menit
- Dekat dengan sekolah : SD/SMP/SMA Al Azhar, SMPN 23, dll (5 menit)
- Dekat dengan rumah sakit : RS Hermina dan RS Primaya (20 menit)
- Dekat dengan supermarket : Superindo / GS Supermarket (10 menit)
- Dekat dengan mall : mall pondok gede / mall grand metropolitan (20 menit)

English

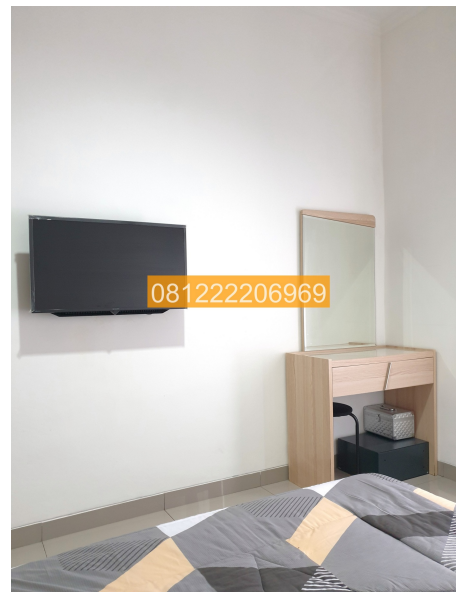
House For sale Green Caman 3 Residence Jatiasih Bekasi B91D96

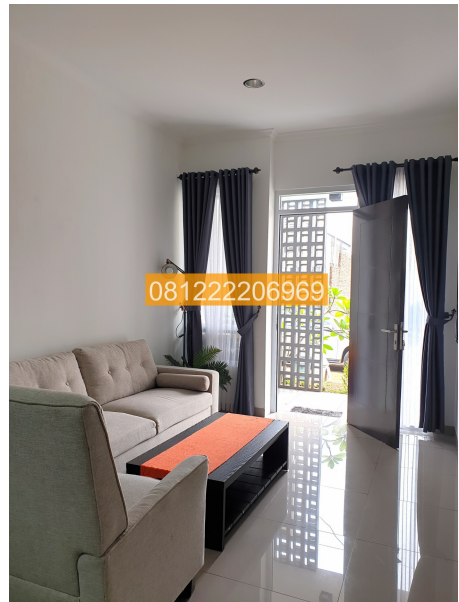
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48/79 m²
Condition : Semi-Furnished

House for sale in Green Caman 3 Residence, Jatikramat, Jatiasih, Bekasi

- Mobile Number : 081222206969 (Algi)
- Selling price: Rp. 887,000,000 (Negotiable)
- Address : Jl. Permata IX, RT 007/RW 003 Jatikramat, Kec. Jatiasih, Bekasi City
- Land area : 79 m2
- Building area : 48 m2
- Property Certificate (SHM)
- Bedrooms : 2
- Bathrooms : 1
- Garage : 1
- Electricity : 2200 VA
- Water : Jet Pump (very good water quality)
- Air conditioning : 2
- Water heaters : 1
- Canopy Set
- Kitchen Set
- Curtain Set
- Wardrobe Sets
- CCTV 24 hours
- Security 24 hours
- Free flood
- BBQ garden
- Playground
- Wide road enough for 2 cars
- Toll access: 10 minutes (Jatiasih, Jatibening, Jatiwarna, Becakayu, Pondok Gede)
- Access LRT CAMAN: 10 minutes
- Close to schools: SD/SMP/SMA Al Azhar, SMPN 23, etc. (5 minutes)
- Close to hospitals: Hermina Hospital and Primaya Hospital (20 minutes)
- Close to supermarket : Superindo / GS Supermarket (10 minutes)
- Close to malls: Pondok Gede Mall / Grand Metropolitan Mall (20 minutes)

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10590214/#>

Rp 650 Juta

Jati Asih, Bekasi

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 72 m²

Luas Bangunan : 45 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos13023193/>

Rp 750 Juta

Jati Asih, Bekasi

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 89 m²

Luas Bangunan ; 60 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 887,000,000 (Nego)