

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rachel - 081314939446
ga@panaoil.id

IDR 200.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Educity
Lokasi Location	Jl. Kejawan Putih Mutiara No. 17, Mulyorejo, Surabaya, Jawa Timur 60231
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Stamford S23-31 / 23 / Swimming Pool
Luas Size	16.95 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Gymnasium
- Fitness Centre
Parking Lot
- Garden
Swimming Pool

Amenities

Bahasa Indonesia

[068B54] Jual Apartemen Educity Surabaya S23-30/S23-31- Studio Unfurnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 16.95 m²

Tower/Lantai/View : Stamford S23-31 / 23 / Swimming Pool

Kondisi : Unfurnished

Apartment Name : Educity Residence Pakuwon City - Surabaya

Location : Jl. Raya Kalisari Selatan I, Kel: Kalisari, Kec: Mulyorejo, Surabaya - Jatim

Tower : Stamford S23-31

Size : 16.95 m²

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Condition : unfurnished dengan pemandangan kolam renang

Facility :

- Kolam renang
- Jogging Track
- Secure car parking
- Security 24 jam
- Circle K
- Laundry

Additional Info :

Walking distance to:

- Shopping Mall: East Coast Center
- Food Festival
- Sekolah: Widya Mandala University, Al-Azhar International School, Cita Hati, Gloria, Xin Zhong

English

[068B54] For Sale Educity Surabaya Apartment S23-30/S23-31- Unfurnished Studio

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 16.95 m²

Tower/Floor : Stamford S23-31 / 23 / Swimming Pool

Condition : Unfurnished

Apartment Name : Educity Residence Pakuwon City - Surabaya

Location : Jl. Raya Kalisari Selatan I, Ex: Kalisari, District: Mulyorejo, Surabaya - East Java

Tower : Stamford S23-31

Size : 16.95 m²

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Condition : unfurnished with pool view

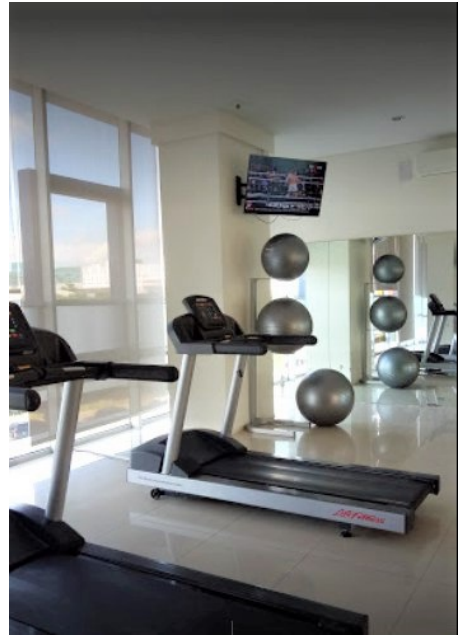
Facilities :

- Swimming pool
- Jogging Track
- Secure car parking
- Security 24 hours
- Circle K
- Laundry

Additional Information:

Walking distance to:

- Shopping Mall: East Coast Center
- Food Festival
- School: Widya Mandala University, Al-Azhar International School, Cita Hati, Gloria, Xin Zhong





<https://www.jual-apartemen.com/72604/jual-apartemen-educity-studio-furnished-nego-best-deal-di-surabaya-timur/>

- **Selling Price: Rp 370.000.000 Nego**
- Apartment Name: **Educity**
- Location: Pakuwon City, Surabaya Timur (KalisariDarma Selatan, Mulyorejo, Kalisari, 60112)
- Tower/Floor/View: Harvard / 15 / Pool
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1 (studio)
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-studio-educity-pakuwon-city-surabaya-timur-iid-786051628>

Rp 280.000.000

1 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

16 m2

Apartemen Studio Educity Pakuwon City Surabaya Timur

Gubeng, Surabaya Kota, Jawa Timur

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 280,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Educity akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 315,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Educity akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 350,000,000 (Nego)