

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agung zaelani / Rika Weni - 082140622190 / 085828191055
bumisentosamas@gmail.com

IDR 70.000.000 - 200.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	BUMI SENTOSA MAS
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	- Desa Beton, Kec. Menganti, Kab. Gresik
Alamat Address	- Alamat Kantor : Jl. Gading Watu Rt 03 Rw 04, Kec. Menganti, Kab. Gresik - Lokasi Tanah : Desa Beton,Menganti, Gresik INFO LEBIH DETAIL SILAHKAN KUNJUNGI WEBSITE KAMI DI (bumisentosamas.com)
Luas Tanah Lot Area	72 m ²
Sertifikat Certificate	Lain2

Amenities

[FC6598] Jual Tanah 72m2 - Menganti, Gersik

Luas Tanah : 72 m²
Sertifikat : Lain2

1. Sistem pembayaran

- â€œâ€œ*Cash Keras
- Cash Tempo max 3 bulan
- Kredit mulai 3 tahun sampai 6 tahun

2. Surat : Petok D / Letter C3.

3. Ukuran :

- **Blok A** : Ukuran (6x12) / (5x12)
- **Blok B** : Ukuran (6x10) / (5x10)

4. Fasilitas :

- Dekat Sekolah SD/SMP
- Dekat Puskesmas
- Dekat Kelurahan
- Tersedia jaringan listrik
- Free Balik Nama (Petok D)

5. Spesifikasi :

- Tanah Siap Bangun
- Lokasi strategis
- Bebas Banjir
- Jalan 6 meter full Paving
- Harga mulai 70 Jt - 200 Jt
- Angsuran mulai 900 Rb-an (Untuk Pembayaran Kredit)

6. Vasum :

- Mushola
- Sarana Olahraga

[RFC6598] Land For Sale 72m2 - Menganti, Gresik

Lot Area : 72 m²
Certificate : Lain2

1. Payment system

- *Hard Cash
- Cash Tempo max 3 months
- Credit from 3 years to 6 years

2. Letter : Petok D / Letter C3.

3. Size:

- Block A : Size (6x12) / (5x12)
- Block B : Size (6x10) / (5x10)

4. Facilities:

- Near Elementary/Junior High School
- Near the Health Center
- Near the Village
- Available electricity network
- Free Name Changing (Petok D)

5. Specifications:

- Land Ready to Build
- Strategic location
- Free flood
- Road 6 meters full paving
- Prices start from 70 million - 200 million
- Installments from 900 IDR (For Credit Payments)

6. Vasum:

- Mosque
- Sports Facilities



<https://www.rumah123.com/properti/gresik/las2719522/>

Rp. 180.000.000 Total

Menganti, Gresik

Luas Tanah : 84 m²

<https://www.rumah123.com/properti/gresik/las2716927/>

Rp. 80.000.000 Total

Menganti, Gresik

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 75 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 70,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 75,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 80,000,000 (Nego)