



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Caroline Yosephine - 0813-1412-0934
sc.yosephine@gmail.com

[45600F] Jual Tanah Kavling di Komplek Puspita Loka, BSD, Tangerang Selatan

Harga	IDR 7.500.000 /m2
-------	-------------------

Keterangan

Luas Tanah : 422 m²
Sertifikat : PPJB

Jual Tanah Kavling di Komplek Puspita Loka, BSD, Tangerang Selatan

- Tanah Kavling
- PPJB
- Sesuai denah bentuknya mengantong
- dalam cluster puspitaloka yang sangat aman
- Dekat dengan pintu belakang sekolah al-azhar
- Dekat dengan Taman Kota BSD 1
- Harga masih bisa Nego

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Komplek Puspitaloka BSD
Kota	Tangerang
Daerah/Wilayah	BSD.Komplek Puspita Loka BSDSektor III2/J2/3
Alamat	Komplek Puspita Loka Sektor II2/J2/3 BSD - Tangerang Selatan
Luas Tanah	422 m ²
Sertifikat	PPJB

Caroline Yosephine - 0813-1412-0934
sc.yosephine@gmail.com

[45600F] For Sale Kavling Land at Komplek Puspita Loka, BSD, South Tangerang

Price	IDR 7.500.000 /m2
-------	-------------------

Description

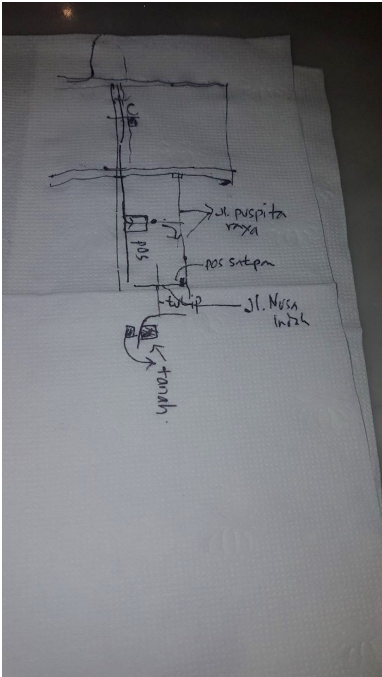
Lot Area : 422 m²
Certificate : PPJB

Amenities

Information

Complex Name	Komplek Puspitaloka BSD
City	Tangerang
District	BSD.Komplek Puspita Loka BSDSektor III2/J2/3
Address	Komplek Puspita Loka Sektor II2/J2/3 BSD - Tangerang Selatan
Lot Area	422 m ²
Certificate	PPJB

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/las1855981/>



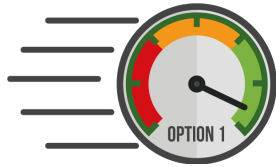
Rp. 6.500.000 /m2

Kavling Bagus Di Puspita Loka BSD (ETTD34), BSD Puspita Loka, Tangerang

DIJUAL Kavling bagus lokasi di puspita loka yang strategis dan dekat dengan fasilitas umum. Luas tanah 383m2 Harga Rp 6,5jt/mtr NEGO sangat cocok untuk membangun usaha ataupun tempat tinggal, lingkungan yang masih sangat asri dan bersih serta keamanan yang 24 jam.

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan tanah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa tanah di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan tanah Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa tanah di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan tanah anda di harga:

IDR 7,500,000 (Nego)