

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Farhan - 08176890024
muhammadfarhanagam@gmail.com

IDR 25,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PERUMAHAN METLAND CILEUNGS
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	METLAND CILEUNGS
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	48 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2023
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

SEWA RUMAH BARU 2 LANTAI DI METLAND CILEUNGSI FAA7DD

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 /72 m²
Kondisi : Unfurnished

DISEWAKAN RUMAH BARU 2 LANTAI DI METLAND CILEUNGSI

Metland cileungsi sektor 6 blok FH 4 no. 21
Bangunan Baru , 2 Lantai
2 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi + Garasi Mobil
Ruang tamu & Dapur
Luas Bangunan 48 Luas Lahan 72

Dekat Alfamidi (2 menit)
10 Menit ke Metropolitan Mall Cileungsi
15 Menit akses Toll Jorr II
Fasilitas Sekitar Kawasan:
RS Hermina
Giant Supermarket
Taman Buah Mekarsari
Water Kingdom Mekarsari
Terminal Cileungsi

a. Atap

Rangka Baja Ringan, Genteng Beton Flat

b. Dinding

Bata Merah, Plester Aci + Cat

c. Lantai & Pondasi

Keramik & Batu Kali, Beton Bertulang

2-STOREY NEW HOUSE RENTAL AT METLAND CILEUNGSI FAA7DD

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 /72 m²
Condition : Unfurnished

2-STOREY NEW HOUSE FOR RENT AT METLAND CILEUNGSI

Metland cileungsi sector 6 block FH 4 no. 21
New Building, 2 Floors
2 Bedroom, 1 Bathroom + Car Garage
Living room & Kitchen
Building Area 48 Land Area 72

Near Alfamidi (2 minutes)
10 Minutes to Metropolitan Mall Cileungsi
15 Minutes Jorr II Toll access
Facilities Around the Area:
Hermina Hospital
Giant Supermarket
Mekarsari Fruit Park
Mekarsari Water Kingdom
Cileungsi Terminal

a. Roof

Light Steel Frame, Flat Concrete Tile

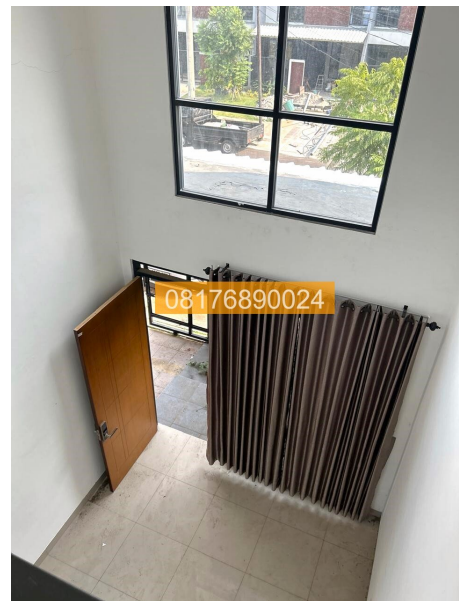
b. Wall

Red Brick, Plaster Aci + Paint

c. Floor & Foundation

Ceramic & River Stone, Reinforced Concrete

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hor16848502/>

Rp 33 Juta per tahun

Cileungsi, Bogor

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 120 m²

Luas Bangunan 48 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hor15707448/>

Rp 37 Juta per tahun

Cileungsi, Bogor

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 72 m²

Luas Bangunan 52 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 33,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 37,000,000 (Nego)