

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agus - 0812-39339945
mdpertiwijaya@gmail.com

IDR 850000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Baktiseraga, Buleleng
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Baktiseraga, Buleleng, Bali
Alamat Address	Jalan Dewa Putu Kerta, Baktiseraga, Singaraja (Google Maps -8.132704, 115.071186)
Luas Tanah Lot Area	82 m ²
Luas Bangunan Floor Area	50 m ²
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2018
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Kitchen

Parking

Bahasa Indonesia

[B64404] Jual Ruko 2 Lantai, 50m2 - Buleleng, Bali

Kamar Mandi : 1
Luas Tanah : 82 m²
Luas Bangunan : 50 m²
Sertifikat : SHM

Shophouse for Sale!

Dijual cepat Ruko 2 Lt.

Lokasi strategis 2 km dari pusat kota singaraja, tepatnya di depan Kantor Samsat Buleleng, Baktiseraga, Singaraja

-

The 2 floor bulding of shophouse startegically located in residential and business area of Singaraja. It's only 2 km from the centre of Singaraja city.

-

Harga 1 Ruko Rp 850,000,000 (Nego)

Langsung dengan pemilik/owner

Minat! Segera hubungi (Telp/WA/SMS)

English

[B64404] For sale 2 Floor Shophouse, 50m2 - Buleleng, Bali

Bathroom : 1
Lot Area : 82 m²
Floor Area : 50 m²
Certificate : SHM

Shophouse for Sale!

Fast sale 2 floor shophouse.

Strategic location 2 km from downtown Singaraja, precisely in front of the Samsat Buleleng Office, Baktiseraga, Singaraja

-

The 2 floor building of shophouse is strategically located in the residential and business area of Singaraja. It's only 2 km from the center of Singaraja city.

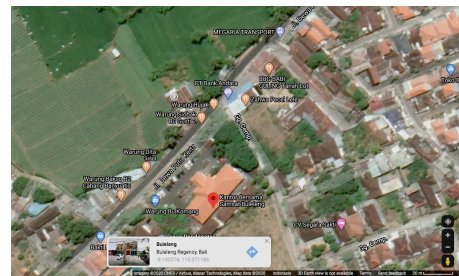
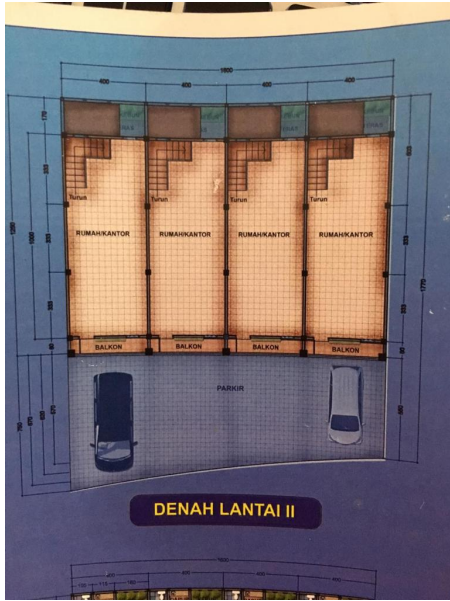
-

Price of Shophouse Rp 850,000,000 (Negotiable)

Directly with the owner / owner

Interest! Immediately contact (Tel / WA / SMS)

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/buleleng/shs2799517/>



Rp. 850.000.000 Total

Panji, Buleleng

- Luas Bangunan : 150 m²
- Luas Tanah : 85 m²
- Kamar Mandi 1



Rp. 470.000.000 Total

Panji, Buleleng

- Luas Bangunan : 180 m²
- Luas Tanah : 100 m²
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 850,000,000 (Nego)