

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fahmi - 081122337217
nurullatdifah17@gmail.com

IDR 1,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Graha Taruma
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Tangerang Selatan-Jakarta Selatan
Luas Tanah Loot Area	81 m ²
Luas Bangunan Floor Area	78 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Wireless Internet
Garden
Solar Panel

Service Area
Playground
Security 24 Hour

Swimming Pool
CCTV
One Get System

Bahasa Indonesia

[7AE1D3] Jual Rumah 2 Kamar, 78m2 - Cirendeui, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 78/81 m²
Kondisi : Unfurnished

SOFT LAUNCHING GRAHA TARUMA !
EXCLUSIVE SMARTHOME WITH ROOFTOP
BOOKING SEKARANG JUGA

Rumah dengan Desain MODERN + ROOFTOP yang di desain untuk para milenial, ditambah lagi dengan fitur SMARTHOME dan adanya fasilitas KOLAM RENANG. Hadir dengan 2 Tipe rumah.
Untuk Informasi 081122337217

#grahataruma #rooftopdesign #rumahstrategis #propertimcm

Lokasi Pinggir Jalan Raya, 5-10 menit ke Pintu Tol Pondok Pinang, Design Minimalis+Rooftop, Memiliki Teknologi Smart Home System, Panel Surya Hemat Listrik Hingga 40% dan Kolam Renang.

English

[7AE1D3] 2 bedroom house for sale, 78m2 - Cirendeu, South Tangerang

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 78/81 m²
Condition : Unfurnished

SOFT LAUNCHING GRAHA TARUMA !
EXCLUSIVE SMARTHOME WITH ROOFTOP
BOOK NOW

A house with a MODERN + ROOFTOP design that is designed for millennials, plus the SMARTHOME feature and the SWIMMING POOL facility. Comes with 2 types of houses.
For information 081122337217

#grahataruma #rooftopdesign #rumahstrategis #propertimcm

Highway Side Location, 5-10 minutes to Pondok Pinang Toll Gate, Minimalist Design + Rooftop, Has Smart Home System Technology, Solar Panels Save Up To 40% Electricity and Swimming Pool.



BUILDING SPECIFICATION

PONDASI
STRUKTUR PONDASI
ADAP
DALUN PINTU

KUSEN PINTU & JENDELA
TAMPAK
LAMPA
KERAMIK
FINISHING
SANITARI
AIR BERSIH
LISTRIK
TANGKAI AIR

Foot Plate 2 Lantai
: Beskap Kabin Baik (2 Lantai)
: Baja Ringan, Kanvas Full Flat
: Pintu Utama Panel Solid
: Dinding Reklam, Aluminium
: Pintu Utama Kanvas, Aluminium
: Rumpun & Pohon
: Gelas Tinted
: Raman / Setara
: Dapur Piring Gal Dapur Putih
: Closet Toilet, Kain Wajan / Setara
: Sumat / Arthritis, Jet Pump
: Water Tonn
: PLN Exim Meter 3500 Watt
: 500 Liter

"MENGGUNAKAN BAHAN MATERIAL TERBAIK UNTUK RUMAH TERBAIK"

HUNIAN DENGAN FASILITAS TERLENGKAP



GRAHA TARUMA
An Exceptional Property

DEVELOPED BY
PT MULTIGUNA CIPITA MANDIRI

@propermcmid

HUBUNGI :
081122337217



Rumah Tipe "NAMA TIPE"
3 LANTAI + ROOFTOP
DENAH 6,5x12



GRAHA TARUMA
An Exceptional Property

± 5 MENIT
PINTU TOL, MALL,
RUMAH SAKIT, SEKOLAH

"HOME IS WHERE YOU FEEL LOVED, VALUED AND SAFE."

FLOOD - FREE **SWIMMING POOL** **SMART HOME INTEGRATED** **PLTS ON GRID** **STRATEGIC** **ONE GATE SYSTEM** **UNDERGROUND ELECTRICITY**

MCM PROPERTI **#belirumahsyariah**

GRAHA TARUMA **SOFT LAUNCHING**
An Exceptional Property

"HOME IS WHERE YOU FEEL LOVED, VALUED AND SAFE."

Stay Tuned Untuk Seputar Informasinya

081122337217 **mcmpropti.id**





**GRAHA
TARUMA**
Empowerment Creates the Right Home

EXCLUSIVE SMARTHOME WITH ROOFTOP



OUR FACILITIES

**SWIMMING
POOL**

**GYM**

**COMMUNITY HALL**

**SMART
HOME**

**SOLAR
PANEL**

**PLAYGROUND**

**SECURITY
24 HOURS**

**ONE CLICK
CONTROL**

**24 HOURS
EMERGENCY RESPONSE**

CONTACT US
NOW!



proper timcom.id

**081122337217**

EXCLUSIVE SMARTHOME WITH ROOFTOP

**STRATEGIC
LOCATION**

**SMART
HOME**

**SOLAR
PANEL**

**+5 MENIT KE
PINTU TOL, MALL, RUMAH SAKIT, SEKOLAH**

**081122337217**

CONTACT US
NOW!



proper timcom.id



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos7709576/>

Rp. 1.400.000.000

Cirendeui, Jakarta Selatan

Luas Bangunan : 90 m²

Luas Tanah : 73 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Parkiran 1

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos8622283/>

Rp. 1.260.000.000

Cirendeu, Jakarta Selatan

Luas Bangunan : 85 m²

Luas Tanah : 76 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,400,000,000 (Nego)