

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Evi Darmayanti - 0811664637
evicuwi@gmail.com

IDR 13,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Lebak Bulus
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Lebak bulus
Luas Tanah Loot Area	616 m ²
Luas Bangunan Floor Area	500 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1992
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	7
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E4E845] Jual Rumah 7 Kamar, 500m2 - Lebak Bulus, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 7
Kamar Mandi : 7
Luas : 500/616 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Harga Miring

Spec Rumah: 5 Kamar Tidur, 5 Kamar Mandi, ruang tamu, 2 ruang keluarga, ruang makan, kolam renang, 2 Garasi mobil, 2 carport, 1 kamar pembantu, 1 gudang, dapur Bersih, dapur kotor, semua Full AC, listrik belasan Ribu Watt (lupa pasti nya), surat SHM

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[E4E845] For Sale 7 Bedroom House, 500m2 - Lebak Bulus, South Jakarta

Bedroom : 7

Bathroom : 7

Area : 500/616 m²

Condition : Unfurnished

House Price Italic

House Spec: 5 bedrooms, 5 bathrooms, living room, 2 Family rooms, dining room, swimming pool, 2 car garages, 2 carports, 1 maid room, 1 warehouse, clean kitchen, dirty kitchen, all Full AC, dozens of electricity Thousand Watt (forgot to be sure), SHM letter

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-selatan/hos4671201/>



Rp. 11.000.000.000

Lebak Bulus, Jakarta Selatan

- Building Size : 500 m²
- Land Size : 600 m²
- Bedroom 6
- Bathroom 3



Rp. 11.700.000.000

Lebak Bulus, Jakarta Selatan

- Building Size : 435 m²
- Land Size : 617 m²
- Bedroom 5
- Bathroom 5
- Carport 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 13,000,000,000 (Nego)