

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Peri Muniko - 08176653555
popiperi.muniko@gmail.com

IDR 349,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Puri Mustika
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Tambun Selatan
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning
Carpot

Parkir

Air PAM

Bahasa Indonesia

[E4334E] Jual Rumah 2 Kamar, 60m2 - Tambun, Bekasi

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 60/60 m²

Kondisi : Unfurnished

Strategis System Cluster One Gate, Fasilitas Perumahan Komplit ada Masjid, ada Alfamart, dan Anti Banjir

Menghadap : Timur

Status SHM : Hak Milik

Fasilitas Terdekat : Stasiun Tambun, Pasar Tambun, Rumah Sakit, Tol Grandwisata

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta keamanan 24 jam.

English

[E4334E] For Sale 2 Bedroom House, 60m2 - Tambun, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 60/60 m²

Condition : Unfurnished

Strategic One Gate Cluster System, Complete Housing Facilities there is a mosque, there is Alfamart, and Anti-Flood Facing: East

SHM Status: Freehold

Nearest Facilities: Tambun Station, Tambun Market, Hospital, Grandwisata Toll

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8085561/>

Rp. 379.000.000

Tambun Selatan, Bekasi

Building Size : 39 m²

Land Size : 80 m²

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Carport : 1

<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8358493/>

Rp. 380.000.000

Tambun Selatan, Bekasi

Building Size : 38 m²

Land Size : 65 m²

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Carport : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 339,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 349,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 359,000,000 (Nego)