

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yadi Indrawan - 085310274549
yadi.indra1@gmail.com

IDR 150,500,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Terrace Pelangi Arjasari
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Arjasari
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	30 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kondisi rumah baru. Ada
kelebihan tanah 1 5 m di belakang untuk dapur.

Bahasa Indonesia

[2E2562] Jual rumah bebas banjir, 2 Kamar, 30m2 - Arjasari, Bandung.

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 30/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah yang dijual merupakan rumah bersubsidi, dapat dibeli secara tunai maupun KPR bekerjasama dengan Bank BTN. Sangat cocok untuk para karyawan yang memiliki gaji rutin bulanan namun belum memiliki rumah. Terlewati 2 jalur angkot, dekat dengan pasar tradisional, dekat dengan sarana pendidikan dan fasilitas kesehatan.

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 30m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum, serta keamanan 24 jam.

English

[2E2562] For sale a flood-free house, 2 rooms, 30m2 - Arjasari, Bandung.

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 30/60 m²

Condition : Unfurnished

The houses for sale are subsidized houses, can be purchased in cash or KPR in collaboration with Bank BTN. It is suitable for employees who have regular monthly salaries but do not yet have a home. 2 angkot routes pass, close to traditional markets, close to educational facilities and health facilities.

The house with a land area of 60m2 and a building area of 30m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation, as well as 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



Rumah subsidi terrace pelangi type 30/60



Shot on vivo S1
AI Triple Camera
2021.03.14.14:34

Rumah subsidi terrace pelangi type 30/60
unit ready dan siap huni.



Shot on Y15
Vivo AI camera





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/bandung/hos8054482/>



Rp. 213.000.000

Arjasari, Bandung

Building Size : 30 m²

Land Size : 60 m²

Bedroom : 2

Bathroom 1



Rp. 213.000.000

Arjasari, Bandung

Building Size : 30 m²

Land Size : 60 m²

Bedroom : 2

Bathroom : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 150,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 175,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 213,000,000 (Nego)