

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuni - 0812-8817-5864
yuni_daffa52@yahoo.co.id

IDR 1,400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah tinggal
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Meruya Selatan Kembangan
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1 + 1/3
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Internet

Bahasa Indonesia

[69677E] Jual Rumah 3 Kamar, 100m2 - Kembangan, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 100/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah baru renovasi Dekat dengan mall Dekat dengan sekolah unggulan 5 menit menuju toll jor Dekat dengan RS Transportasi umum 24 jam.

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 100m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu setengah lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[69677E] For Sale 3 Bedroom House, 100m2 - Kembangan, West Jakarta

Bedroom : 3

Bathroom : 2

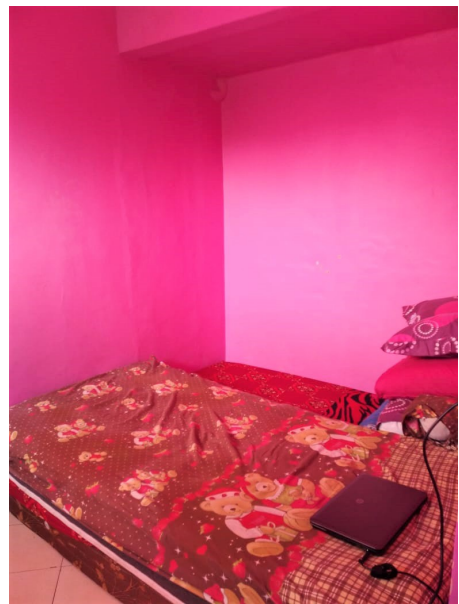
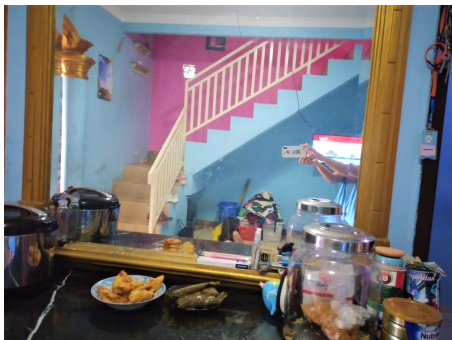
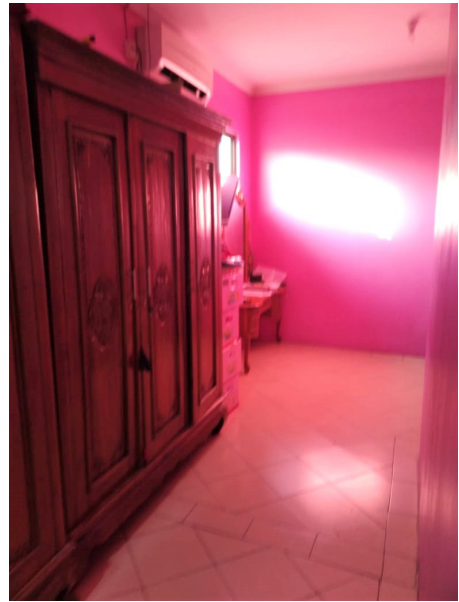
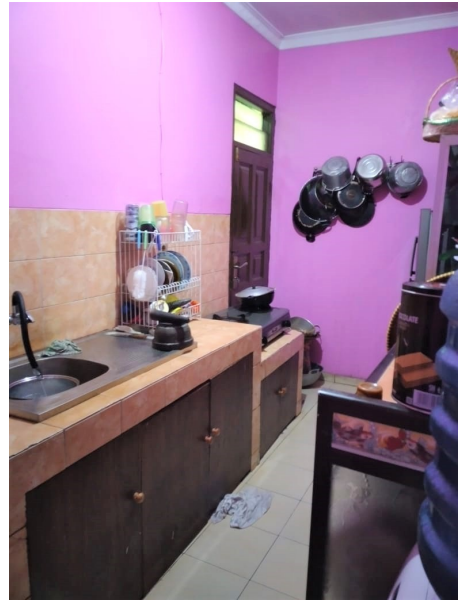
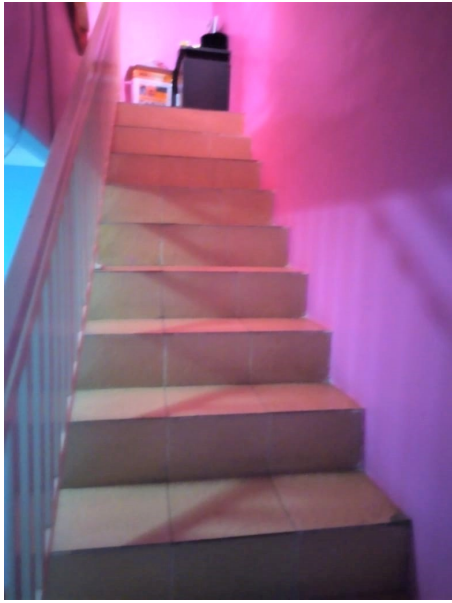
Area : 100/72 m²

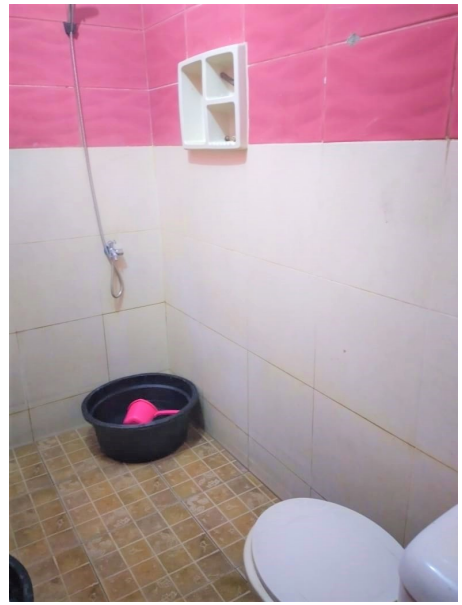
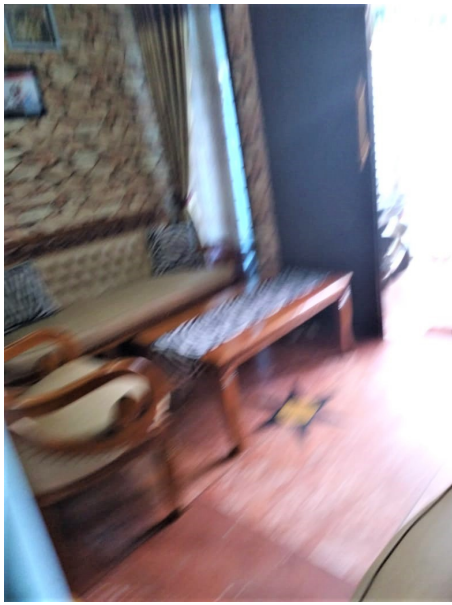
Condition : Unfurnished

Newly renovated house Close to the mall Close to a leading school 5 minutes to the toll jor Close to a 24-hour public transportation hospital.

The house with a land area of 72m2 and a building area of 100m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one and a half floors, this house is built with a sturdy construction and is located on a plateau so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos8645950/>

Rp. 1.500.000.000

Rumah luas, bagus, siap huni di komplek DPR meruya selatan Jakarta barat

Kembangan, Jakarta Barat

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 205 m²
- LB : 170 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos8644294/>

Rp. 1.200.000.000

Rumah Siap Huni di Kebon Jeruk Jakarta Barat
Kembangan, Jakarta Barat

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 100 m²
- LB : 99 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)