

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bramantio Ernowo - 0811-142-796
bramantio.ernowo@gmail.com

IDR 1295000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PRIMA GRIYA PAMULANG
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pamulang Barat, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	74,4 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[815043] Jual Rumah 3 Kamar Prima Griya Pamulang

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/74,4 m²
Kondisi : Unfurnished

Di Jual Rumah Baru, Siap Huni
Rp, 1.295.000.000,- FREE PPN

Luas Tanah 74,4 m2, Ukuran (6,20 x 12,00) m2,
Luas Bangunan 90 m2
Kontak Penjual: HP - 0895 6322 11500 / WA - 0811 142 796
Survey Lokasi & Unit dengan membuat janji dahulu

Lokasi:
Cluster Prima Griya Pamulang - Unit No 9
Jl. Ruko Reni Jaya,
Pamulang Barat, Tangerang Selatan.

Googlemaps:
Prima Griya Pamulang
<https://maps.app.goo.gl/qf4YSMbMtvFm1dZAA>

Kelebihan Lokasi:

- Bebas banjir (posisi di atas jalan)
- Kawasan Asri dan Aman
- Dekat Tol Serpong Cinere
- Dekat Universitas
- Dekat Rumah Sakit
- Dekat Pusat Belanja & Jajanan
- Cocok untuk Hunian dan Investasi

Fasilitas Cluster:

- Unit di Jual **No 9** dalam Cluster 12 hunian asri
- Memiliki 1 Akses Gerbang dan Pos Keamanan
- Monitor CCTV dalam lingkungan cluster
- Jalan conblok dan lebar 5 meter
- Taman bermain anak

[815043] For Sale 3 Bedroom House Prima Griya Pamulang

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 90/74,4 m²
Condition : Unfurnished

New house for sale, ready to live
Rp, 1,295,000,000,- FREE VAT

Land Area 74.4 m2, Size (6.20 x 12.00) m2,
Building Area 90 m2
Seller Contact: HP - 0895 6322 11500 / WA - 0811 142 796
Survey Locations & Units by making an appointment

Location:
Prima Griya Pamulang Cluster - Unit No 9
Jl. Reni Jaya shop,
West Pamulang, South Tangerang.

Googlemaps:
Prima Griya Pamulang
<https://maps.app.goo.gl/qf4YSMbMtvFm1dZAA>

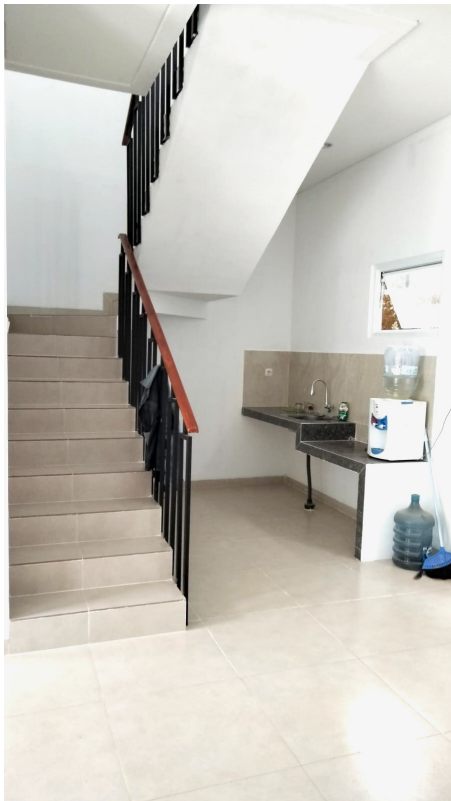
Location Advantages:

- Flood free (position above the road)
- Beautiful and Safe Area
- Near Serpong Cinere Toll Road
- Near University
- Near Hospital
- Near Shopping & Snack Center
- Suitable for Residential and Investment

Cluster Facilities:

- Unit for sale No. 9 in Cluster 12 beautiful dwellings
- Have 1 Access Gate and Security Post
- CCTV monitor in cluster environment
- Block road and 5 meters wide
- Playground

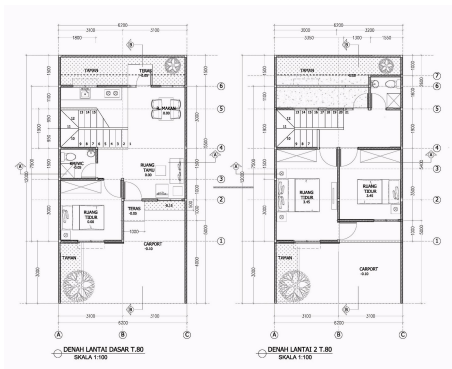
Site Plan





SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Pondasi & Struktur : Pondasi setempat beton bertulang + Batu kali
Sloof beton bertulang, Struktur atas beton bertulang
2. Dinding : Pasang Bata Hebel 7 cm, Plester + aci
Finishing cat luar Catylac
Finishing cat dalam Catylac
3. Lantai : KM/WC Utama & Anak : Keramik Roman 25 x 33
Ruang Dalam: Lantai granit tile Roman 60 x 60
Teras/Ruang luar : Keramik 30 x 30,
4. Atap & Plafon : Dinding sopi-sopi & Rangka atap baja ringan.
Genteng flat warna hitam & Dak beton
Plafon Gypsum rangka hollow, List plafond profil gypsum
5. Pintu & Jendela : Kusen Aluminium (dalam & luar)
Daun pintu utama kayu solid oven
Daun pintu kamar rangka kayu + doubel teakwood
Finishing daun pintu dicat politur kayu
6. Instalasi air : Closet duduk , Wastafel
Pipa air Wavin
7. Instalasi Listrik : Daya listrik 2200 watt, Kabel standarti SNI, Saklar Broco



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos10993712/#>

Rp 1,2 Miliar

Pamulang, Tangerang Selatan

K. Tidur : 2

K. Mandi : 2

L. Tanah : 120 m²

L. Bangunan : 70 m²

Carport : 1

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos10928264/>

Rp 1,05 Miliar

Pamulang, Tangerang Selatan

K. Tidur : 4

K. Mandi : 3

L. Tanah : 91 m²

L. Bangunan : 140 m²

Carport : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,050,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,295,000,000 (Nego)