

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ricardo Irwan - 08556559020
riccardoirwan@gmail.com

IDR 1,600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	MENARA PREMIERE LAND
Kota City	Padang
Daerah/Wilayah District	
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2024
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Cluster Menara Premiere Land Padang D50D51

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 140/120 m²
Kondisi : Unfurnished

Hunian Cluster Exclusive dan Pertokoan Modern di pusat Kota Padang
Lokasi Terbaik Pusat Kota dan Niaga di Kota Padang Menara Premiere Land

Rumah Cluster Eksclusive Rumah Menghadap Barat & Timur
Listrik PLN 2200
Air Sumur Jet Pump & toren 60 Liter

Lantai 1

Kamar tidur utama/kamar mandi
Ruang tamu
Dapur
Ruang keluarga

Lantai 2

Kamar tidur anak
Kamar tidur tamu
Laundry
Jemuran
Kamar mandi
Ruang keluarga
Balkon

Keunggulan Menara Premiere Land :

- Lokasi Strategis Pusat Kota
- 2 Menit menuju RS. Semen Padang
- 2 Menit Menuju Mall Basko Taruko
- 8 Menit menuju Universitas Andalas
- 8 Menit menuju Masjid Raya Sumbar
- 10 Menit menuju Transmart Studio
- Dekat dengan tempat pendidikan Negeri maupun Swasta (TK,SD Adzkia)
- Dekat dengan Kawasan Perkantoran
- Dilalui TransPadang
- Bebas Banjir
- Investasi Menjanjikan
- Unit Terbatas (16 unit saja) Type Luxury Emporio Rumah 2 Lantai dengan 3KT, 1KP, 3KM, 1 Dapur, Balkon, Taman dan Carport pembelian unit bisa melalui KPR ataupun cash bertahap Promo discount sampai dengan 10% untuk pembelian Guna

Hub/Tel WA : 08556559020 / 08116625254

Alamat : Jln Raya Bypass Km.8 Simp Ketaping Unand, Depan Rajo Durian Bypass

English

House For Sale Cluster Menara Premiere Land Padang D50D51

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 140/120 m²
Condition : Unfurnished

Exclusive Cluster Residences and Modern Shops in the center of Padang City
Best Location of City Center and Commerce in Padang City Premiere Land Tower

Exclusive Cluster House Facing West & East
Electricity PLN 2200
Well Water Jet Pump & 60 Liter toren

1st Floor

Master bedroom/bathroom
Living room
Kitchen
Family room

2nd floor

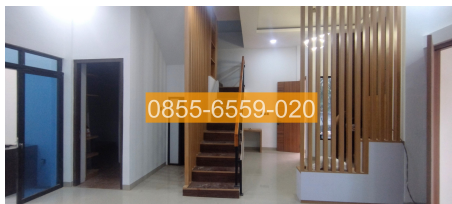
Children's bedroom
Guest bedroom
Laundry
Clothesline
Bathroom
Living room
Balcony

Advantages of Premiere Land Tower:

- Strategic Location City Center
- 2 Minutes to Semen Padang Hospital
- 2 Minutes to Basko Taruko Mall
- 8 Minutes to Andalas University
- 8 Minutes to the Great Mosque of West Sumatra
- 10 Minutes to Transmart Studio
- Close to public and private education places (Kindergarten, Adzkia Elementary School)
- Close to Office Area
- Traversed by TransPadang
- Flood Free
- Promising Investment
- Limited Units (16 units only) Type Luxury Emporio 2-Storey House with 3KT, 1KP, 3KM, 1 Kitchen, Balcony, Garden and Carport unit purchases can be through mortgages or cash gradually Promo discounts of up to 10% for Guna purchases

Call WA : 08556559020 / 08116625254

Address: Jln Raya Bypass Km.8 Simp Ketaping Unand, Front of Rajo Durian Bypass



https://www.rumah123.com/properti/padang/hos17519033/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 1,5 Miliar

Koto Tengah, Padang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos13903244/>

Rp 1,76 Miliar

Padang Kota, Padang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 179 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)