

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Christ Retaubun - 0813-1091-4529
christretraubun@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Graha Mutiara
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatimulya
Luas Tanah Loot Area	163 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1996
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[CB235D] Jual Rumah 6 Kamar 150m2 Rawalumbu Bekasi

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 5

Luas : 150/163 m²

Kondisi : Furnished

Lokasi sangat strategis, dekat pintu tol Bekasi Timur, bebas banjir, boulevard, one gate, security 24 jam, fasilitas olahraga, aman dan nyaman, bebas polusi.

Rumah dengan luas tanah 163m² dan luas bangunan 150m², memiliki 6 kamar tidur dan 5 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari tiga lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

English

[CB235D] 6 Bedroom House For Sale 150m2 Rawalumbu Bekasi

Bedroom : 6

Bathroom : 5

Area : 150/163 m²

Condition : Furnished

The location is very strategic, near the East Bekasi toll gate, free of flooding, boulevard, one gate, 24-hour security, sports facilities, safe and comfortable, pollution-free.

The house with a land area of 163m2 and a building area of 150m2, has 6 bedrooms and 5 bathrooms. Parking is also available. Consisting of three floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10977065/>

Rp 1,96 Miliar

Rawalumbu, Bekasi

K. Tidur : 4

K. Mandi : 2

L. Tanah : 160 m²

L. Bangunan : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10549267/>

Rp 1,5 Miliar

Rawalumbu, Bekasi

K. Tidur : 4

K. Mandi : 2

L. Tanah : 162 m²

L. Bangunan : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,500,000,000 (Nego)