

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Johan - 0812-2222-2888  
Johan\_sbs@yahoo.com

IDR 110,000,000 / Tahun (Nego)

|                                              |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Satu8 Residence                                                                                                           |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Pilar Komp. Delta Kedoya Kav. 18, Blok S, Kedoya Selatan, Kebon Jeruk, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 11520 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | Tower 8 / Lantai 5 / Metro TV                                                                                             |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 141 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                                                                         |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 3                                                                                                                         |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 3                                                                                                                         |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Semi-Furnished                                                                                                            |

Facilities

- BBQ Area  
Garden  
Parking Lot  
Swimming Pool
- Children Playground  
Jogging Track  
Sauna
- Fitness Centre  
Kid's Pool  
Security

Amenities

- Cable TV  
Internet
- Air Conditioning
- Kitchen

## Bahasa Indonesia

### **[6F2D0B] Sewa Apartemen Satu8 Residence Jakarta Barat - 3BR Semi-furnished**

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas : 141 m<sup>2</sup>

Tower/Lantai/View : Tower 8 / Lantai 5 / Metro TV

Kondisi : Semi-Furnished

Letaknya berada di area bisnis Jakarta Barat dan dekat dengan tol lingkar dalam dan lingkar luar. Apartemen ini memberikan akses yang baik menuju pusat perbelanjaan, hiburan, dan bisnis di Jakarta Barat. Fasilitas umum yang bisa Anda kunjungi adalah Puri Indah Mall, Taman Anggrek Mall, Central Park Mall, Carrefour Puri Indah, Ranch Market, Lotte Mart, Rumah Sakit Siloam, Sekolah Kristen IPEKA, Sekolah Bina Bangsa, Food Hall, dan jalan tol bandara.

Anda dapat menikmati kolam renang di lantai teratas apartemen, kolam renang luar ruangan, taman, lahan parkir, gym, café, kamera pengawas, kartu akses, ruang rapat, pusat ATM, *mini market*, dan area pesta kebun.

## English

### **[6F2D0B] For Rent Satu8 Residence Apartment West Jakarta - 3BR Semi-furnished**

Bedroom : 3

Bathroom : 3

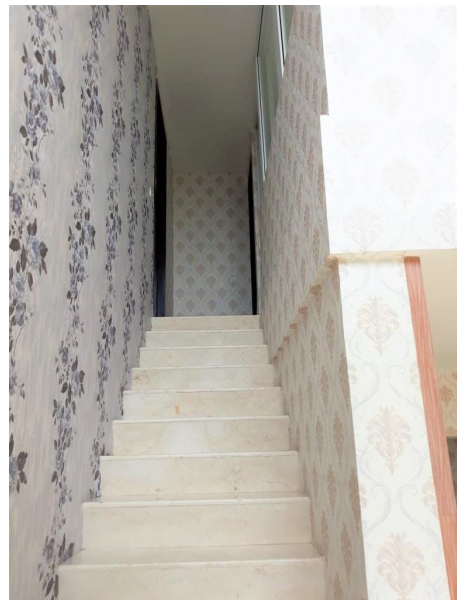
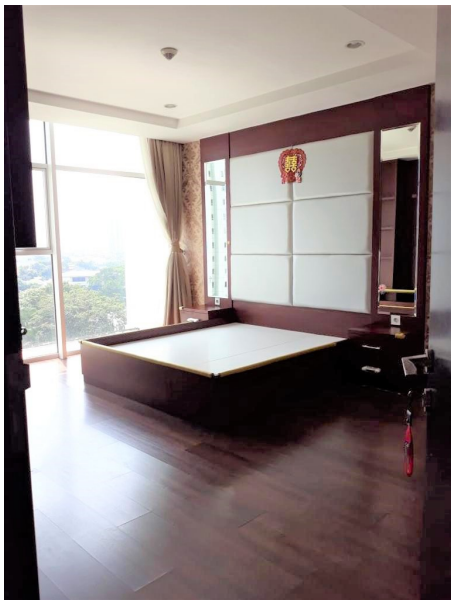
Area : 141 m<sup>2</sup>

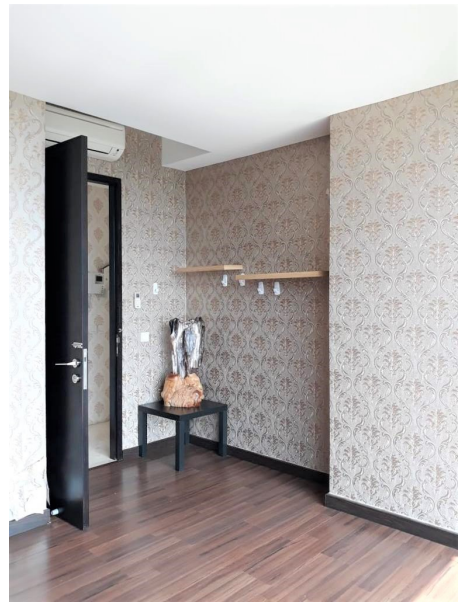
Tower/Floor : Tower 8 / Lantai 5 / Metro TV

Condition : Semi-Furnished

It is located in the West Jakarta business area and close to the inner ring and outer ring toll roads. This apartment provides good access to shopping, entertainment, and business centers in West Jakarta. Public facilities that you can visit are Puri Indah Mall, Taman Anggrek Mall, Central Park Mall, Carrefour Puri Indah, Ranch Market, Lotte Mart, Siloam Hospital, IPEKA Christian School, Bina Bangsa School, Food Hall, and airport toll roads.

You can enjoy the swimming pool on the top floor of the apartment, outdoor swimming pool, garden, parking lot, gym, café, surveillance camera, access card, meeting room, ATM center, mini market, and garden party area.





<https://www.olx.co.id/item/satu8-residence-2-kamar-2-lantai-balkon-luas-117-m2-iid-810129102>

***Sewa : Rp 150 jt/tahun***

2 Kamar Tidur  
2 Kamar Mandi  
Luas : 117 m2

Satu8 Residence 2 kamar 2 lantai + balkon luas 117 m2

<https://www.sewa-apartemen.net/189686/disewakan-2-kamar-furnish-bagus-rapi-apartemen-satu8-residence-jakarta-barat1/>

- Rp. 130 juta / tahun
- Apartment Name: **Satu8 Residence**
- Location: Jl. Pilar Komp. Delta Kedoya, Kav 18 Blok S, Kedoya Selatan, Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: Satu/8
- Size: 105 m2
- Bedroom: 2+1
- Bathroom: 3
- Condition: Full Furnish

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 110,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Satu8 Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 130,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Satu8 Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 150,000,000 (Nego)**