

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Adi - 085215584023
andyhuang118@gmail.com

IDR 8,000,000 / Bulan (Nego) IDR 85,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Capitol Suites
Lokasi Location	Jl. Prapatan Kav 22-24, Kwitang, Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia.
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	1 / 23-29 / Monas, Tugu Tani, Thamrin
Luas Size	36.50 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Bookstore
Cafe
Gymnasium
Library
Parking Lot
Swimming Pool

Bubble Lounger
Fitness Centre
Kid's Pool
Lounge
Rooftop Infinity Pool
Tenant Lounge

Business Center
Garden
Kid's Club
Multi-function Room
Security

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[25B031] Sewa Apartemen Capitol Suites Jakarta Pusat - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 36.50 m²

Tower/Lantai/View : 1 / 23-29 / Monas, Tugu Tani, Thamrin

Kondisi : Furnished

Sewa dan Jual

Apartemen bertingkat tinggi ini termasuk terkemuka di Jakarta dan berlokasi strategis di Tugu Tani, daerah Menteng. Apartemen ini hanya berjarak 5 menit dari Monas, dan lokasinya juga dekat dengan CBD Thamrin dan mal seperti Plaza Indonesia dan Grand Indonesia.

Fasilitas yang dimiliki oleh Apartemen Capitol Suites termasuk *club house*, perpustakaan mini, arena *gym*, ruang *meeting*, *library lounge*, *Jacuzzi*, *day care*, pusat kebugaran, kolam renang, *Twin Whirlpool*, *semi indoor infinity pool*, dan lain-lain.

English

[25B031] For Rent Capitol Suites Apartment in Central Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 36.50 m²

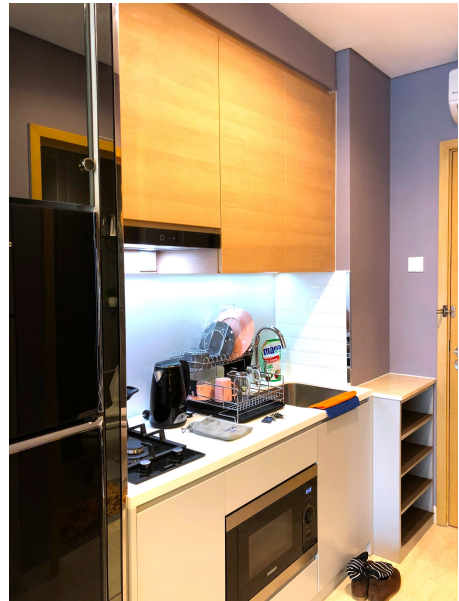
Tower/Floor : 1 / 23-29 / Monas, Tugu Tani, Thamrin

Condition : Furnished

Rent and Sell

This high-rise apartment is one of the leading in Jakarta and is strategically located in Tugu Tani, Menteng area. This apartment is only 5 minutes from Monas, and its location is also close to Thamrin CBD and malls such as Plaza Indonesia and Grand Indonesia.

The facilities owned by Capitol Suites Apartments include a club house, mini library, gym arena, meeting rooms, library lounge, Jacuzzi, day care, fitness center, swimming pool, Twin Whirlpool, semi indoor infinity pool, and others.





<https://www.sewa-apartemen.net/184764/disewakan-apartemen-capitol-suites-tugu-tani-jakarta-pusat-type-1-bedroom-under-market-price/>

- **Rental Price: IDR 8 Juta / month**
- Apartment Name: **Capitol Suites**
- Location: Jl. Prajurit KKO Usman Harun Kav 22-24, Tugu Tani Area, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Middle Floor
- Size: 37,3 m²
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/177149/disewakan-apartemen-capitol-suite-studio-lux-fully-furnished-jakarta-pusat1/>

- **Rental Price: Rp. 9.500.000,- /Per month**
- Apartment Name: **Capitol Suite**
- Location: Jl. Prajurit KKO Usman Harun Kav 22-24, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: CS/15/Menteng
- Size: 37 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Capitol Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Capitol Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 10,000,000 (Nego)