

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi Haprilianti - 081211872117
d.haprilianti12@gmail.com

IDR 350,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jl Raya Imam Bonjol Telaga Murni Cikarang
Luas Tanah Loot Area	140 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2024
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah dan Kontrakan Di Cikarang Bekasi DB0FBA

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 120/140 m²
Kondisi : Unfurnished

Beli Rumah Dapat Kontrakan!!

Jangan sia2kan kesempatan emas ini! Dijual 1 unit rumah dan 2 unit kontrakan petak. Berlokasi sangat strategis di daerah Cikarang dengan kondisi full renovasi. Memiliki legaslitas SHM atas nama sendiri, lokasi terbaik sangat cocok untuk investasi dengan jangka waktu tidak sampai 9th sudah balik modal.

Dijual karena BU. Harga tercantum include balik nama proses sertifikat.

Yuk di gercep in. Cara cerdas berinvestasi masa kini.

English

House For Sale and Rentals in Cikarang Bekasi DB0FBA

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 120/140 m²
Condition : Unfurnished

Buy a House, Get Rental Units!

Don't miss out on this golden opportunity! For sale: 1 house and 2 rental units. Located in a highly strategic area in Cikarang, with full renovation completed. Comes with a freehold certificate (SHM) in the owner's name. The location is ideal for investment, with a return on investment (ROI) in under 9 years.

For sale due to urgent need. The listed price includes the transfer process of the certificate.

Act fast! A smart way to invest in today's market.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/cikarang/hos18055725/>

Rp 1,25 Miliar

Lippo Cikarang, Cikarang

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 126 m²

Luas Bangunan : 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/cikarang/hos16583430/>

Rp 850 Juta

Lippo Cikarang, Cikarang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 102 m²

Luas Bangunan : 110 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,250,000,000 (Nego)