

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi Haprilianti - 081211872117
d.haprilianti12@gmail.com

IDR (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gateway Park LRT City
Lokasi Location	Jalan Raya Kapin, Jatibening Baru, Pondok Gede, Kota Bekasi
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower Accordion / Lantai 10 / 10 / Pool
Luas Size	30 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM

Dry Cleaning

Kid's Pool

Medical Center

Security
- Cafe

Fitness Centre

Laundry

Parking Lot

Swimming Pool
- Children Playground

Gymnasium

Mall

Rooftop Garden

Amenities

- TV
- Cable TV
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Gateway Park LRT City Bekasi Studio Furnished 3B75DF

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 30 m²
Tower/Lantai/View : Tower Accordion / Lantai 10 / 10 / Pool
Kondisi : Furnished

Sewa apartemen di Gateway Park LRT City Bekasi, hunian modern dengan fasilitas lengkap dan lokasi yang sangat strategis.

Full Furnished :

- Listrik 1300w
- Kitchen set dan Peralatan Dapur
- Dispenser air panas / dingin
- TV 32 inci
- Kulkas, kompor listrik modena
- Lemari
- Water Heater
- Study desk+ kursi malas
- AC
- Balkon
- Tempat tidur Queen Size (160 cm x 200 cm) + kasur merk King Koil sprei dan bedcover
- Lemari 2 Pintu + Kaca Gorden.

Fasilitas :

- Swimming pool & park
- Playground
- Mall
- Freshmart
- Cafe
- Mushola
- Laundry & air mineral galon
- Working space
- Pasar tradisional
- Kios makanan tradisional – makanan padang, jawa, nusantara dll
- Play ground
- Garden

Rental Price: Price IDR 3,600,000 / Month (Nego)

Contact: Dwi Haprilianti - 081211872117

WhatsApp: 081211872117

English

Gateway Park LRT City Bekasi Studio Furnished Apartment for Rent 3B75DF

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 30 m²
Tower/Floor : Tower Accordion / Lantai 10 / 10 / Pool
Condition : Furnished

Rent an apartment at Gateway Park LRT City Bekasi, a modern residence with complete facilities and a very strategic location.

Full Furnished:

- 1300w electricity
- Kitchen set and kitchen utensils
- Hot/cold water dispenser
- 32 inch TV
- Refrigerator, Modena electric stove
- Cupboard
- Water Heater
- Study desk + recliner
- AIR CONDITIONER
- Balcony
- Queen size bed (160 cm x 200 cm) + King Koil brand mattresses bed sheet and bedcover
- 2 door wardrobe + glass curtain.

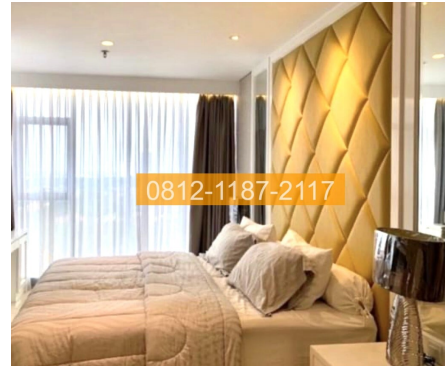
Facilities:

- Swimming pool & park
- Playground
- Mall
- Freshmart
- Cafe
- Prayer room
- Laundry & gallon mineral water
- Working space
- Traditional market
- Traditional food stalls - Padang food, Javanese food, Indonesian food etc.
- Play ground
- Garden

Rental Price: Price IDR 3,600,000 / Month (Negotiable)

Contact: Dwi Haprilianti - 081211872117

WhatsApp: 081211872117





<https://www.sewaapartment.net/111018/disewakan-apartemen-gateway-park-lrt-city-full-furnished/>

- Apartment Name: **Gateway Park of LRT City Jati Cempaka**
- Location: Jalan Raya Kapin Jatibening
- Tower/Floor/View: Accordion/11/pool
- Size: 30 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished

Rental Price:

- ***3 months Rp 9,000,000 include IPL***
- ***Deposit Rp 1,500,000***
- ***Include IPL and service charge***

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-lrt-city-jatibening-iid-926124511>

Rp 5.000.000/Bulan

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 32 m2

APARTEMEN LRT City Jatibening

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Gateway Park LRT City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Gateway Park LRT City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,000,000 (Nego)