

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi Haprilianti - 081211872117
d.haprilianti12@gmail.com

IDR 3,000,000 / Bulan (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gateway Park LRT City
Lokasi Location	Jalan Raya Kapin, Jatibening Baru, Pondok Gede, Kota Bekasi
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Accordion / 10 / Pool
Luas Size	30 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Cafe
Garden
Hypermart
Parking Lot
Tenant Lounge
- Fitness Centre
Green Area
Laundry
Security
- Food Court
Gymnasium
Mall
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[83FF39] Sewa Apartemen Gateway Park LRT City - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 30 m²
Tower/Lantai/View : Accordion / 10 / Pool
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen tipe studio Tower accordion lt 10 di jatibening pondokgede bekasi

Apartment Name : Gateway Park LRT City Jatibening
Location : Jl. Raya kapin kp baru kec pondokgede bekasi

- Tower/Floor/View : Accordion/10/swimming pool
- Size : 25 m2
- Kamar Mandi : 1

Full Furnished

- Kitchen set dan Peralatan Dapur
- Dispenser air panas / dingin
- TV 32 inci
- Kulkas, kompor listrik modena
- Lemari
- Water Heater
- Study desk+ kursi malas
- AC
- Balkon
- Tempat tidur Queen Size (160 cm x 200 cm) + kasur merk King Koil
- sprei dan bedcover
- Lemari 2 Pintu + Kaca -Gorden.

Fasilitas :

- Swimming Pool & Park
- playground
- Mall
- FreshMart
- cafe
- Mushola
- Laundry & Air mineral galon
- working space
- pasar tradisional
- Kios Makanan Tradisional – Makanan Padang ; Jawa, Nusantara dll
- play ground
- garden
- Additional Info : Berdekatan dengan Stasiun LRT / Commuter “jatibening”
- View : Kolam Renang
- Lantai : 10
- Listrik: 1.300 watt
- Sertifikat Hak Milik (SHM)

Harga 3 Juta /bulan nego
150/hari
Inc IPL

Utk info hub :
Dwi haprilianti
Tlp/WA 0812-1187-2117

English

[83FF39] For Rent Gateway Park LRT City Apartment - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 30 m²
Tower/Floor : Accordion / 10 / Pool
Condition : Furnished

For rent studio type apartment Tower accordion floor 10 in Jatibening Pondokgede Bekasi

Apartment Name : Gateway Park LRT City Jatibening
Location : Jl. Raya Kapin new kp sub-district Pondokgede Bekasi

- Tower/Floor/View : Accordion/10/swimming pool
- Size : 25 m2
- Bathroom : 1

- Fully Furnished
- Kitchen set and Kitchen Equipment
 - Hot/cold water dispenser
 - 32 inch TV
 - Refrigerator, modern electric stove
 - Cupboard
 - Water heater
 - Study desk + recliner
 - AC
 - Balcony
 - Queen Size bed (160 cm x 200 cm) + King Koil brand mattress
 - bed sheet and bedcover
 - Wardrobe 2 Doors + Glass -Curtains.

- Facility :
- Swimming Pool & Park
 - playground
 - Mall
 - FreshMart
 - cafe
 - Mosque
 - Laundry & Gallon mineral water
 - working space
 - traditional market
 - Traditional Food Kiosk – Padang Food ; Java, Nusantara etc
 - play ground
 - garden
 - Additional Info : Adjacent to the LRT / Commuter Station "jatibening"
 - View : Swimming Pool
 - 10th floor
 - Electricity: 1,300 watts
 - Certificate of Ownership (SHM)

Price 3 million / month negotiable
150/day
Inc IPL

Contact:
Dwi haprilianti
Tel/WA 0812-1187-2117





<https://www.sewa-apartemen.net/194597/sewa-studio-apartemen-gateway-park-lrt-city-jatibening-bekasi-full-furnished/>

- **Per 3 bulan : IDR 3,600,000 (include IPL)**
- Apartment Name: **Gateway Park LRT City Jatibening**
- Location: Jl. Kapin Raya Kp. Baru, Jaticempaka, Kec. Pondokgede, Kota Bekasi, Jawa Barat 17412
- Tower/Floor/View: Accordion/6/tol
- Size: 27 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/190302/sewa-apartemen-gateway-park-lrt-city-jatibening-bekasi-studio-furnished1/>

- **Rp 3.200.000 / Bulan**
- Apartment Name: **Gateway Park LRT City**
- Location: Jl. Raya Kapin, Jatibening, Bekasi
- Tower/Floor/View: Accordion / 3 / taman
- Size: 27 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Gateway Park LRT City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Gateway Park LRT City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,600,000 (Nego)