

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi Haprilianti - 081211872117
d.haprilianti12@gmail.com

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Pondokgede
Luas Tanah Loot Area	65 m ²
Luas Bangunan Floor Area	50 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	PPJB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning Kitchen

Bahasa Indonesia

[EF7F71] Sewa Rumah 2BR, 50m2 - Jaticempaka, Bekasi

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 50/65 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Disewakan 1unit rumah di jati cempaka, lokasi strategis. Tidak masuk mobil, hanya akses motor Tol hanya 10 Menit, Mall, Sekolah, Pasar dekat hanya 5 Menit.

Rumah Dengan Luas Bangunan 50m2 dan luas tanah 65m2, Memiliki 2 Kamar dan 1 Kamar Mandi, Dengan desain Modern Minimalis, Dibangun dengan konstruksi yang kokoh pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

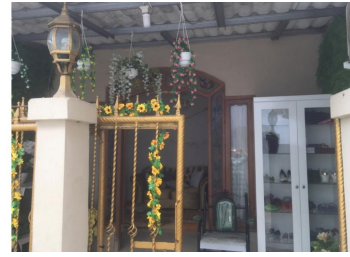
[EF7F71] House For Rent 2BR, 50m2 - Jaticempaka, Bekasi

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 50/65 m²
Condition : Semi-Furnished

House For Rent at Jaticempaka, strategic location. No cars, only motorbike access for only 10 Minutes, Mall, School, Near Market only 5 Minutes.

House with a building area of 50m2 and a land area of 65m2, has 2 rooms and 1 bathroom, with a modern minimalist design, built with sturdy construction on the plateau so that it is free of flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.



<https://www.olx.co.id/item/kontrakan-3-petak-bangunan-baru-iid-784295600>



Pondok Gede, Bekasi Kota, Jawa Barat

Rp 1.300.000/Bulan

Luas bangunan 50

Luas tanah 50

Kamar tidur 1

Kamar Mandi 1



Pondok Gede, Bekasi Kota, Jawa Barat

Rp 14.000.000/Tahun

Luas bangunan 36

Luas tanah 60

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 14,000,000 (Nego)