

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi Haprilianti - 081211872117  
d.haprilianti12@gmail.com

IDR 275.000.000 (Nego)

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Jaticempaka                    |
| <b>Kota</b><br>City                             | Bekasi                         |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Jati cempaka pondokgede bekasi |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 65 m <sup>2</sup>              |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 65 m <sup>2</sup>              |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2017                           |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                            |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 1300 watt                      |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                              |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                              |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 0                              |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 2                              |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                              |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Semi-Furnished                 |

Amenities

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### [410EED] Jual Rumah Murah Jati Cempaka, Pondok Gede

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 65/65 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah baru renovasi lokasi strategis sebelah apartmen LRT  
akses tol 10menit  
mall pasar dan sekolah tdk jauh  
lingkungan jauh dari kebisingan  
Parkir Mobil berbayar 300.000/bulan

2 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas Tanah 65 m2  
Luas Bangunan 65 m2  
Sertifikat SHM

Di jual Harga 275jt

Hubungi - Dwi, 081211872117

English

## **[410EED] For Sale House at Jaticempaka , Pondokgede**

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 65/65 m<sup>2</sup>

Condition : Semi-Furnished



<https://rumahdijual.com/listing-rumahcom-156676680.html>



**Rp. 295.000.000**

Rumah dijual cepat, bangunan baru jadi (bangun ulang) Semua bahan baru Mohon Screen shoot iklan kami untuk tanya lebih lanjut mengenai iklan kami ini Lokasi Strategis Pasar, sekolah, rumah sakit, jalan tol, pusat belanja, angkutan umum. Cash bisa nego KPR bisa di bantu sampai selesai - sampai kamu terima kunci proses mudah cepat dan terpercaya. Surat Sertifikat Hak Milik Kita Propertindo Menangani permintaan bentuk rumah sesuai permintaan, Rumah Over kredit, Rumah siap huni, Renovasi, KPR. Untuk tanya rumah, kpr, atau renovasi bisa hubungi kami di nomer kami di samping ya Jangan tunggu lama untuk membeli sebuah rumah, karena harga akan selalu naik.

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 310,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 350,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 385,000,000 (Nego)**