

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Stevan - 0811-892-423
stevanuswawan@yahoo.com

IDR 3,900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PHG Sapphire Gading Serpong
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pondok Hijau Golf Summarecon Gading Serpong
Luas Tanah Loot Area	200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	180 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2007
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
tralis

Service Area
taman

Tirai
Member Club

Bahasa Indonesia

[D2AB02] Jual Rumah 4 Kamar, 180m2 - Gading Serpong, Tangerang

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 180/200 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Dijual segera PHG Sapphire Rumah siap huni SHM Luas Tanah/Luas Bangunan 200/180m2, 2 Lantai Kamar Tidur 4+1, Kamar Mandi 3+1 Carport 2 Mobil, Listrik 5500W Lokasi strategis di PHG Summarecon Serpong, Parkland, dekat sekolah, Mall, RS, ada shuttle bus, kolam renang, miniclub, dll. Harga 3,9M nego.

Rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[D2AB02] For Sale 4 Bedroom House, 180m2 - Gading Serpong, Tangerang

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 180/200 m²
Condition : Semi-Furnished

For immediate sale PHG Sapphire House ready for occupancy SHM Land area/Building area 200/180m2, 2 floors Bedroom 4+1, Bathroom 3+1 Carport 2 Cars, Electricity 5500W Strategic location at PHG Summarecon Serpong, Parkland, near schools, Malls, Hospital, there is a shuttle bus, swimming pool, miniclub, etc. Price 3.9M negotiable.

This house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8989234/>

Rp. 4.800.000.000

Rumah Full Furnish Cluster Jade PHG, Gading Serpong, Tangerang

Gading Serpong, Tangerang

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- LT : 216 m²
- LB : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8572153/>

Rp. 3.950.000.000

Rumah terawat nyaman@chrysocolla pondok hijau golf gading serpong

Gading Serpong, Tangerang

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 4
- LT : 212 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,800,000,000 (Nego)