

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Werdatama - 0812-2809-5560
dvirgorius@gmail.com

IDR 1,600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Harapan Baru
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Taman Harapan Baru Bekasi
Luas Tanah Loot Area	180 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2006
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1 1/2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[533027] Jual Rumah 3 Kamar, 150m2 - Medan Satria, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 150/180 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 180m2 dan luas bangunan 150m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 2 Kamar Mandi. Tersedia juga dua parkir. Terdiri atas satu setengah lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terdapat servis area di lantai atas berupa kamar dan kamar mandi asisten rumah tangga.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

Lokasi bebas banjir. Rumah nyaman dan berada dilingkungan yang aman. Dekat dengan sekolah, pasar dan kolam renang.

English

[533027] For sale 3 bedroom house, 150m2 - Medan Satria, Bekasi

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 150/180 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 180m2 and a building area of 150m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. There are also two parking lots. Consisting of one and a half floors, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

There is a service area upstairs in the form of a room and bathroom for household assistants.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

Flood free location. The house is comfortable and has a ground in a safe environment. Close to schools, markets and swimming pools.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8273169/>

Rp. 2.000.000.000

Medan Satria, Bekasi

Building Size : 170 m²

Land Size : 200 m²

Bedroom 4

Bathroom 3

Carport 1

<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8083488/>

Rp. 1.715.000.000

Medan Satria, Bekasi

Building Size : 200 m²

Land Size : 160 m²

Bedroom 3

Bathroom 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,715,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)