

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

RODY MULYANTO - 085960000450
odiejeni@gmail.com

IDR 18,200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PESONA TANAH PESISIR PANTAI PULAU BINTAN
Kota City	Tanjung Pinang
Daerah/Wilayah District	Desa Berakit, Kec. Teluk Sebong, Kab. Bintan
Alamat Address	Pantai Desa Berakit, Kec. Teluk Sebong, Kab. Bintan
Luas Tanah Lot Area	70000 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[BBA32D] Jual Tanah 70000m2 - Bintan, Kepulauan Riau

Luas Tanah : 70000 m²
Sertifikat : SHM

DIJUAL MURAH TANAH PARIWISATA PESISIR PANTAI PULAU BINTAN - TANJUNG PINANG

Tanah ini berlokasi di Desa Berakit, Kec. Teluk Sebong, Kab. Bintan, Pulau Bintan - Tanjung Pinang. Lokasi tanah sangat cocok untuk pembangunan perhotelan, condotel, dan pariwisata lainnya. Lokasi berada di pesisir tepi pantai yang masih alami dengan air laut yang sangat bening dan jernih. Lokasi pantai memiliki pemandangan yang sangat indah dan mempesona, tidak kalah dengan objek pariwisata lainnya di Indonesia, seperti Bali, Lombok, dan lainnya. Apabila kita melihat menghadap ke laut akan terlihat daratan negeri tetangga, yaitu negara Malaysia.

Pulau Bintan sedang dalam masa perencanaan pembangunan pemerintah dan akan dibangun jembatan perhubungan antar kepulauan Riau, pulau yang akan terhubung adalah salah satu pulau bisnis terpenting dan tersibuk di Indonesia, yaitu Pulau Batam, sehingga menjadi prospek yang sangat besar berkembangnya para investor asing dan lokal akan berinvestasi di Pulau Bintan. Prospek pengunjung para wisatawan asing mancanegara pun akan sangat besar berwisata di pulau Bintan dengan keuntungan strategisnya lokasi pulau Bintan berada berdekatan diantara negara Singapura dan Malaysia. Keuntungan lainnya tanah pesisir pantai desa Berakit yang akan dijual ini berdekatan dengan hulu jembatan antar pulau yang akan dibangun pemerintah.

Proyek besar pemerintah pembangunan jembatan antar pulau bisa Anda lihat di link youtube dibawah ini : https://www.youtube.com/watch?v=JB3L_7DX-4o&t=0s

Video lokasi tanah desa Berakit di tepi pantai yang akan dijual bisa Anda lihat di link youtube dibawah ini : <https://www.youtube.com/watch?v=ozpjV0Aq9fw>

Informasi tanah desa Berakit yang akan dijual adalah sebagai berikut :

- LUAS TANAH : 7 HA (70.000 M2)
- STATUS SURAT : ALAS HAK (GIRIK) SEDANG DALAM PROSES SERITFIKAT
- HARGA : Rp. 260.000,-/M2
- LOKASI : DESA BERAKIT, KAB. BINTAN - TANJUNG PINANG

Untuk informasi lainnya dan apabila berminat silahkan hubungi No. Whatsapp (WA ONLY) : (+62) 0859 - 60000 - 450

English

[BBA32D] Land for sale 70000m2 - Bintan, Riau Islands

Lot Area : 70000 m²
Certificate : SHM

FOR SALE CHEAP COASTAL TOURISM LAND BINTAN ISLAND - TANJUNG PINANG

This land is located in Berakit Village, Kec. Sebang Bay, Kab. Bintan, Bintan Island - Tanjung Pinang. The location of the land is very suitable for the development of hotels, condotel, and other tourism. The location is on the coast of an unspoiled beach with very clear and clear sea water. The location of the beach has a very beautiful and enchanting view, not inferior to other tourism objects in Indonesia, such as Bali, Lombok, and others. If we look towards the sea, we will see the mainland of a neighboring country, namely Malaysia.

Bintan Island is currently in the government's development planning period and a connecting bridge will be built between the Riau islands, the island that will be connected is one of the most important and busiest business islands in Indonesia, namely Batam Island, so that it becomes a very big prospect for foreign and local investors to invest. on Bintan Island. The prospect of visitors from foreign tourists will also be very large traveling on the island of Bintan with the strategic advantage of the location of the island of Bintan being close to Singapore and Malaysia. Another advantage is that the coastal land of Berakit village that will be sold is close to the upstream of the inter-island bridge that will be built by the government.

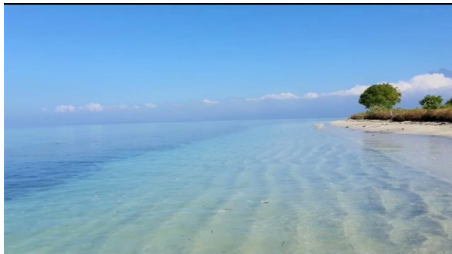
You can see the government's big project of building an inter-island bridge on the youtube link below:
https://www.youtube.com/watch?v=JB3L_7DX-4o&t=0s

You can see the video of the location of Berakit village land on the beach for sale at the youtube link below:
<https://www.youtube.com/watch?v=ozpjV0Aq9fw>

Information on Berakit village land for sale is as follows:

- LAND AREA : 7 HA (70,000 M2)
- STATUS OF THE LETTER: PATTERN OF RIGHTS (GIRIK) IS IN THE CERTIFICATE PROCESS
- PRICE : Rp. 260.000,-/M2
- LOCATION : BERAKIT VILLAGE, KAB. BINTAN - TANJUNG PINANG

For other information and if interested please contact No. Whatsapp (WA ONLY) : (+62) 0859 - 60000 - 450





<https://www.rumah123.com/properti/bintan/las1695487/>

Rp. 150.000 /m²

Tanah di Tanjung Uban, Pulau Bintan

Bintan Kota, Bintan

Luas Tanah : 145000 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bintan/las1834920/>

Rp. 400.000 /m²

Tanah Komersil di Tanjung Uban, Bintan, Kep. Riau

Bintan Utara, Bintan

Luas Tanah : 24000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 200,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tanjung Pinang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 260,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tanjung Pinang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 400,000 (Nego)