

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sadra - 0812-8227-175
sadrachjp@gmail.com

IDR 5,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pintu Air 1 Gandul Desari
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Pintu Air dekat Tol Desari Gandul
Luas Tanah Loot Area	493 m ²
Luas Bangunan Floor Area	338 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	6
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 6 Kamar 338m2 Cinere Depok A2E1C2

Kamar Tidur : 6
Kamar Mandi : 3
Luas : 338/493 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 493m2 dan luas bangunan 338m2, memiliki 6 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

6-room house for sale 338m2 Cinere Depok A2E1C2

Bedroom : 6
Bathroom : 3
Area : 338/493 m²
Condition : Unfurnished

The house with a land area of 493m2 and a building area of 338m2, has 6 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos15955410/>

Rp 3 Miliar

Gandul, Depok

Kamar Tidur 5

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 540 m²

Luas Bangunan 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos15614704/>

Rp 9 Miliar

Gandul, Depok

Kamar Tidur 5

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 555 m²

Luas Bangunan 347 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 9,000,000,000 (Nego)