

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sadra - 0812-8227-175
sadrachjp@gmail.com

IDR 5,000,000 / Bulan (Nego) IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kuningan Place
Lokasi Location	Jl. Kuningan Utama Lot 15, Kuningan, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12430
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 6 / swimming pool
Luas Size	80 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Bar	Basketball Court	Beauty Salon
Billyard	Bookstore	Broadband Internet
Business Center	Cafe	Car Wash
Child Care	Children Playground	Commercial Area
Day Care	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Garden
Green Area	Gymnasium	Hypermart
Jogging Track	Kid's Pool	Kid's Club
Laundry	Lounge	Mall
Medical Center	Mini Mart	Multi-function Room
Parking Lot	Restaurant	Sauna
Security	Soccer Field	Spa
Swimming Pool	Taxi Pool	Tenant Lounge
Tennis Court	Theater	Thematic Garden
Wall Climbing	Water Garden	Water Park

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Kuningan Place Jakarta 1BR Furnished 5C23D1

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 80 m²
Tower/Lantai/View : A / 6 / swimming pool
Kondisi : Furnished

Appartement for RENT
Fully Furnish
Lokasi dekat dengan office area, rumah sakit, sekolah , ambassy, mall
Rasuna said, menteng, SCBD, Senayan, Sudirman

Rent price per months Rp. 5.000.000
Minimum rent for 3 months
Deposit Rp. .5.000.000

Fasilitas berkualitas di aprtemen ini termasuk kolam renang, sauna, pusat kebugaran, restoran, mini market, dan keamanan 24 jam. Selain itu, Anda juga dapat menikmati Jacuzzi, binatu, spa, lapangan bulu tangkis, lapangan basket, lintasan *jogging*, dan lahan parkir.

English

Kuningan Place Apartment Jakarta For Rent 1BR Furnished 5C23D1

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 80 m²
Tower/Floor : A / 6 / swimming pool
Condition : Furnished

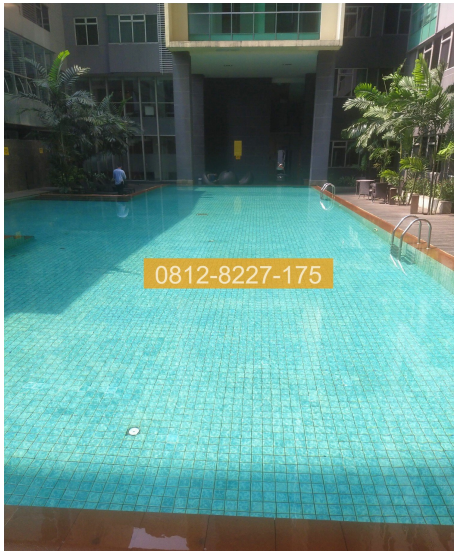
Appartement for RENT
Fully Furnish
Location close to office area, hospitals, schools, embassy, malls
Rasuna said, menteng, SCBD, Senayan, Sudirman

Rent price per month Rp. 5,000,000
Minimum rent for 3 months
Deposit Rp. .5,000,000

Best quality facilities at this apartment include a swimming pool, sauna, fitness center, restaurant, mini market, and 24-hour security. In addition, you can also enjoy a Jacuzzi, laundry, spa, badminton court, basketball court, jogging track, and parking lot.

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/kuningan-place-2br-sewa-apartemen-di-setiabudi-jakarta-selatan-iid-905147318>

Rp 10.500.000/Bulan

2 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 80 m2

<https://www.sewa-apartemen.net/211977/disewakan-kuningan-place-apartment-strategic-location-in-south-jakarta-2br-fully-furnished-and-good-condition1/>

Apartment Name: **Kuningan Place**

IDR 12,000,000/month

- Size: 75 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Kuningan Place akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Kuningan Place akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 12,000,000 (Nego)