

ANALYTIC REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zulfan - 0812-8958-9714
zulfani0887@gmail.com

IDR 400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	AIRHOME RESIDENCE
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Arco Raya, Citayam
Luas Tanah Loot Area	77 m ²
Luas Bangunan Floor Area	46 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Carport

Bahasa Indonesia

[FD0B27] Jual Rumah 2BR, 46m2 - Tajur Halang, Bogor

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 46/77 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah Scandinavian
AIRHOME REDIDENCE

Harga 400 Jt an

Lokasi Super Strategis antara :

Sawangan
Pondok Cabe
Parung

Cicilan 3 Jt an

Bonus melimpah :
- Free BPHTB
- Free Kanopi
- Free Garden

Dekat Dengan :
- 3 Akses tol (Sawangan, Gaplek, Yasmin)
- Pom Bensin (Pertamina, Shell, Vivo)
- Sekolah Bonafid (Al Wafi, Dwi Warna)
- Groceries (Food Hall, Giant, Lulu, Superindo)
- Stasiun Citayam

Tersedia juga Unit Dengan 2 Lantai (4 Kamar Tidur + 3 Kamar Mandi) Harga 595 Jt

For detail info pls contact
Terima Kasih

English

[FD0B27] Land For Sale 2BR, 46m2 - Tajur Halang, Bogor

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 46/77 m²
Condition : Semi-Furnished

Scandinavian House
AIRHOME REDIDENCE

Price 400 million

Super Strategic Location between:

Sawangan
Chili Cottage
Parung

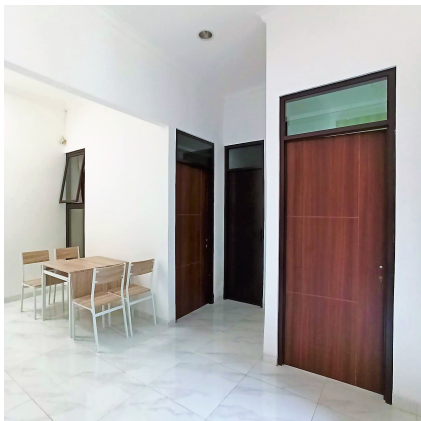
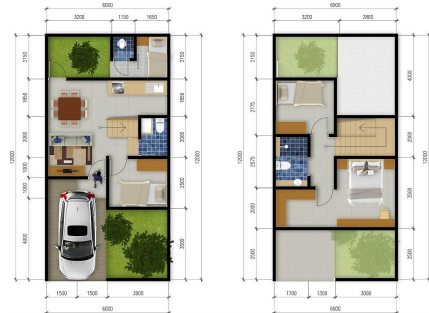
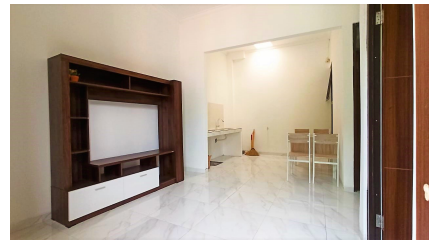
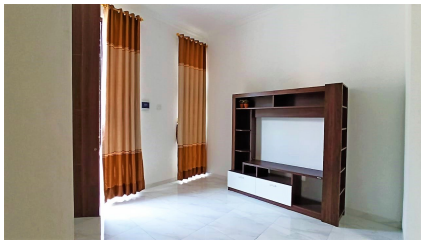
Installments 3M

Abundant bonus:
- Free BPHTB
- Free canopy
- Free Garden

Close to :
- 3 Toll access (Sawangan, Gaplek, Yasmin)
- Gas station (Pertamina, Shell, Vivo)
- Bonafid School (Al Wafi, Dwi Warna)
- Groceries (Food Hall, Giant, Lulu, Superindo)
- Citayam Station

Also Available Units With 2 Floors (4 Bedrooms + 3 Bathrooms) Price 595 Million

For detailed info pls contact
Thank you





<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hos6393734/>



Rp. 300.000.000

Tajur Halang, Bogor

- Building Size : 36 m²
- Land Size : 72 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Parking 1



Rp. 445.000.000

Tajur Halang, Bogor

- Building Size : 45 m²
- Land Size : 72 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Parking 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 445,000,000 (Nego)