

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU **SALESHACK?**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zulfan - 0812-8958-9714
zulfani0887@gmail.com

IDR 875,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Puri Arco Mas
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Sawangan, Pondok Cabe, Parung, Bogor
Luas Tanah Loot Area	117 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen Set
Kompur Gas Tanam
Sofa
Lemari Pakaian
Sink TEKA
Gorden

Air Conditioning
Backwall TV
Cooker Hood
Springbed Romance
Mesin Full Jet Pump
Closet American Standard
Smart TV 40

Kitchen
TV 32
Kulkas
Springbed
Taman Depan
Shower American Standard

Bahasa Indonesia

[6383A9] Jual Rumah 3BR, 90m2 - Sawangan, Depok

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/117 m²
Kondisi : Furnished

Di Jual Rumah 2 Lantai Full Furnished
Luas Tanah 117 m2
Luas Bangunan 90 m2
3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Lokasi Sangat strategis
Dekat Boarding school Al Wafi, Pusat perbelanjaan, Akses Tol Baru Sawangan, Pom Bensin
Full Furnish
Tinggal Bawa Koper
Di utamakan pembeli Cash

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

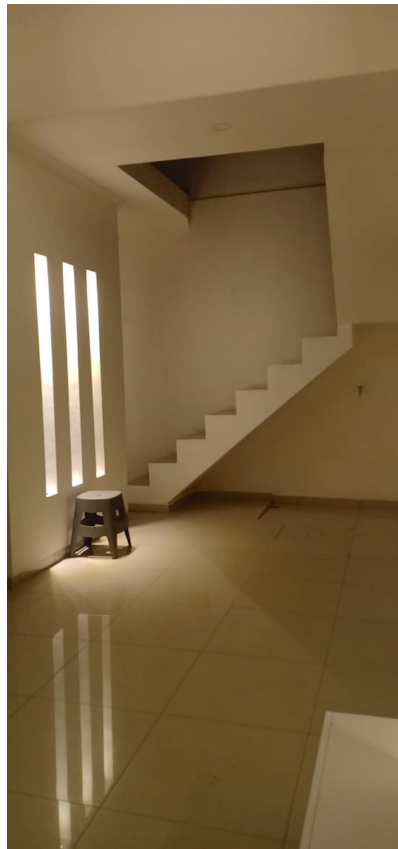
[6383A9] Jual Rumah 3BR, 90m2 - Sawangan, Depok

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 90/117 m²
Condition : Furnished

For sale 2 storey house full furnished
Land Size 117 m2
Building Size 90 m2
3 bedrooms
2 bathrooms
Very strategic location
Near Al Wafi Boarding school, Shopping center, New Sawangan Toll Access, Gas Station
Full Furnish
Just Bring the Suitcase
Prioritized Cash buyers

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos3001434/>



Rp. 900.000.000

Sawangan, Tangerang

- Luas Bangunan : 80 m²
- Luas Tanah : 120 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2



Rp. 860.000.000

Sawangan, Tangerang

- Luas Bangunan : 110 m²
- Luas Tanah : 120 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 860,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 875,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)