

ANALYTIC REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zulfan - 0812-8958-9714
zulfani0887@gmail.com

IDR 375,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	AIRHOME RESIDENCE
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Pengasinan, Arco Raya, Sawangan, Citayam
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	46 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Internet

Bahasa Indonesia

[1CA998] Jual Rumah 2BR, 46m2 - Depok, Jawa Barat

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 46/100 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Di Jual Rumah di Cluster Exclusive
Lokasi Strategis Antara : Sawangan, Pondok Cabe, Bogor, Ciputat
Scandinavian Style
DP BISA DI CICIL
CICILAN 2 JT AN
Banyak Bonus : Free BPHTB, Kanopi, Japanese Garden
Dekat dengan Sekolah, Pusat Perbelanjaan, Pom Bensin

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

Harga 375jt an

English

[1CA998] For Sale 2BR House, 46m2 - Depok, Jawa Barat

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 46/100 m²
Condition : Semi-Furnished

For Sale: Exclusive House Cluster
Strategic Location Between: Sawangan, Pondok Cabe, Bogor, Ciputat
Scandinavian Style
Down payment can be paid in installments
INSTALLMENT around two million
Many Bonuses: Free BPHTB, Canopy, Japanese Garden
Close to Schools, Shopping Centers, Gas Stations

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

Price 375M



<https://www.olx.co.id/item/jlplered-pengasinan-sawangan-depok-iid-754194777>



Jl.plered pengasinan sawangan depok

Rp 250.000.000
Luas bangunan 45
Luas tanah 120
Kamar tidur 2
Kamar Mandi 1



Rp. 490.000.000

Sawangan, Depok

- Luas Bangunan : 45 m²
- Luas Tanah : 96 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1
- Parkir 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 395,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 490,000,000 (Nego)