

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Irvan - 081274039486
irvanthera@gmail.com

IDR 135,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Dekat Makodim 0406 Lubuklinggau dan Perumnas Lubuk Tanjung
Kota City	Lubuk Linggau
Daerah/Wilayah District	Lubuk Tanjung
Luas Tanah Loot Area	327 m ²
Luas Bangunan Floor Area	78 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	20
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[A3D7BA] Jual Rumah 3 Kamar 78m2 Lubuklinggau Sumatera Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas : 78/327 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 327m2 dan luas bangunan 78m2, memiliki 3 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[A3D7BA] For Sale 3 Bedroom House 78m2 Lubuklinggau South Sumatra

Bedroom : 3

Bathroom : 1

Area : 78/327 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 327m2 and a building area of 78m2, has 3 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.lamudi.co.id/dijual-rumah-depan-hotel-dafam-lubuk-linggau-1.html>

Rp 350.000.000

Lubuk Linggau

Ukuran Tanah 120m2, ukuran bangunan 90m2
dengan 3 Kamar Tidur dan 2 WC. Ada Carport dan garasi. Air Sumur dan Pam lancar. Air jernih.

<https://www.lamudi.co.id/rumah-4-kt-3-km-lubuklinggau.html>

Rp 500.000.000

Lubuk Linggau

4 Kamar Tidur

Luas Bangunan 145 m²

Luas Tanah 400 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 135,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Lubuk Linggau akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Lubuk Linggau akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)