

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Soni - 081310387470
soni_krisharyanto@yahoo.com

IDR 2.100.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan DEPHAN Hankam
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Grand Depok City, kalimulya, Depok
Luas Tanah Loot Area	378 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV

Air Conditioning

Sudah dipasang antipetir
coberage area 60 m

Bahasa Indonesia

[5C5C41] Jual Rumah 4BR, 130m2 - Depok, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 130/378 m²
Kondisi : Unfurnished

2 rumah dalam 1 lahan

--- Rumah Utama---

- Luas Bangunan 80 m2
- Daya 3500 watt
- Kamar tidur Utama + Kamar mandi di dalam (bath up+water heater)
- Kamar tidur
- Kamar mandi
- Dapur

--- Rumah Tamu---

- Luas Bangunan 50 m2
- Daya 2200 watt
- Kamar Tidur ada 2
- Kamar mandi 1 Dapur
- Tambahannya Gudang ukuran 3 x 4m
- Gasebo
- Kolam ikan
- Anti petir
- area diameter 60m
- Air tanah jetpump 2 unit
- Luas tanah 378 m2
- Ukuran 16x24 m
- Sudah SHM Sudah IMB

Posisi :

- 2 menit ke pasar tradisional (pasar pucung) dan Grand Depok City
- 3 menit ke RS Citra medika
- 7 menit ke stasiun Depok lama
- 10 menit ke ITC margonda
- 10 menit ke tol cijago/juanda
- 10 menit ke RS Hermina Depok

Disekitar lokasi dekat dan banyak sekolah playgroup dan TKIT, SDN dan SDIT (Global Islamic School, hidayatullah dll), SMP dan SMA dll.

English

[5C5C41] For Sale 4BR House, 130m2 - Depok, West Java

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 130/378 m²
Condition : Unfurnished

2 houses in 1 field

--- Main House ---

- Building area 80 m2
- 3500 watts of power electricity
- Main bedroom + Bathroom inside (bath up + water heater)
- Bedroom
- Bathroom
- Kitchen

--- Guest House ---

- Building area 50 m2
- 2200 watts of power
- Bedroom is 2
- Bathroom 1 Kitchen
- Additional Warehouse size 3 x 4m
- Gasebo
- Fish pond
- Anti-lightning
- 60m diameter area
- 2 units Jetpump water
- Total land area of 130/378 m2
- Size 16x24 m
- SHM Certificate already had IMB

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos3225028/>



Rp. 1.700.000.000

- Building Size : 300 m²
- Land Size : 390 m²
- Kamar Tidur 6
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,050,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,100,000,000 (Nego)