



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Nurhasanah Ishak - 087775211522
nuicayare@gmail.com

[6E41E8] Jual Rumah 4 Kamar di Prapanca Raya, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Harga (Nego)	IDR 10,000,000,000
--------------	--------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 189/165 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah 4 Kamar di Prapanca Raya, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Rumah 2 Lantai
4 Kamar Tidur
4 Kamar Mandi

Luas Tanah 165 m2
Luas Bangunan 189 m2
Sertifikat SHM

Hubungi - Nurhasanah, 087775211522

Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
Internet	Service Area	

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Jalan Prapanca Raya
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	Kebayoran baru
Luas Tanah	165 m ²
Luas Bangunan	189 m ²
Tahun Pembangunan	2014
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	3500 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	2
Parkiran	4
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	4
Kondisi	Semi-Furnished

Nurhasanah Ishak - 087775211522
nuicayare@gmail.com
[6E41E8] For Sale 4 Bedroom House at Prapanca Raya, Kebayoran Baru, South Jakarta

Price	IDR 10,000,000,000 (Nego)
-------	---------------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 189/165 m²
Condition : Semi-Furnished

For Sale 4 Bedroom House at Prapanca Raya, Kebayoran Baru, South Jakarta\

2 Floor House
4 Bedroom
4 Bathroom

Land Area 165 m2
Building Area 189 m2
Freehold Title

Contact - Nurhasanah, 087775211522

Amenities

TV
Internet

Air Conditioning
Service Area

Kitchen

Information

Complex Name	Jalan Prapanca Raya
City	Jakarta Selatan
District	Kebayoran baru
Address	Jl Prapanca Raya no 19 / p3.
Lot Area	165 m ²
Floor Area	189 m ²
Year of Development	2014
Certificate	SHM
Electrical Power	3500 watt
Landline	1
Floor	2
Parking	4
Bedroom	4
Bathroom	4
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-jalan-bank-v-prapanca-bawah-oleh-sri-aisah-malik-15955535?ref=ls%7C%7C6%7C1>



Rp 5 M

Jual rumah di Jakarta Selatan,dekat ke akses tol,dekat ke arah Sudirman,pondok indah,dekat swalayan,mall,perkantoran

Rp 5 M

Rp 30,8 jt / bln

4

3

291 m²

Rp 17,182,131 jt / m²

Jalan Prapanca, Rumah Siap Huni, Lokasi Strategis, Harga Nego

Jalan Bank V,Prapanca Bawah, Prapanca, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Ketahui lebih lanjut mengenai area di DKI Jakarta

PETA

Detail

Tipe

Rumah Dijual

Sertifikat

Hak Milik

Luas Bangunan

230 m²

Pengembang

N/A

Luas Tanah

291 m²

Per M²

Rp 17.182.131 per m²

Interior

Tak Berperabot

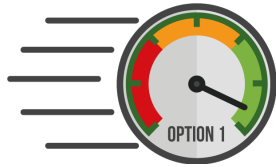
Tahun Dibuat

N/A

Lantai
N/A
ID Listing
15955535
Listrik
1300 watt
Sudah Di Tempati
Tidak

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 10,000,000,000 (Nego)