

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Abdulrohman - 081389911196
abdulrohmanhanhau@gmail.com

IDR 3.700.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Jl. Industri Jababeka No 42, Cikarang - Cibarusah
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jl. Industri Jababeka No 42 Jalur Cikarang - Cibarusah, Bekasi
Alamat Address	Jl. Industri Tegalgede Jababeka No 42 RT 009/003, Desa Pasirsari, Kecamatan Cikarang Selatan - Bekasi, Jawa Barat.
Luas Tanah Lot Area	191 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[805008] Jual 3 Unit Ruko 191m2 - Cikarang Selatan, Bekasi

Luas Tanah : 191 m²
Sertifikat : SHM

Dijual 3 unit ruko dengan luas tanah 191 m² dan luas bangunan 143 m²

Ruko dengan luas tanah 191m2 dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta keamanan 24 jam.

English

[805008] Selling 3 Units 191m2 Shophouse - South Cikarang, Bekasi

Lot Area : 191 m²
Certificate : SHM

For sale 3 units of shophouses with a land area of 191 m² and building area 143 m²

The shophouse with a land area of 191m2 was built with a solid construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/las2492119/>

Rp. 1.100.000.000 Total

Cikarang, Bekasi

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/cikarang/shs2073707/>

Rp. 4.500.000.000 Total

Lippo Cikarang, Cikarang

Luas Bangunan : 465 m²

Luas Tanah : 202 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,500,000,000 (Nego)