

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Helmi Basir - 08122024424
helratna58@gmail.com

IDR 1,700,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Casa Grande
Lokasi Location	Jl. Casablanca Raya Kav 88, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12960
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Mirage / 8 / Kolam renang
Luas Size	45 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Sauna

Fitness Centre
Spa

Restaurant

Amenities

Cable TV

Air Conditioning

Internet

Bahasa Indonesia

[FB3C46] Jual Apartemen Casa Grande Jakarta Selatan - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 45 m²

Tower/Lantai/View : Mirage / 8 / Kolam renang

Kondisi : Furnished

Lokasi Casa Grande Residence yang dekat dengan Kuningan (pusat perkantoran dan kedutaan), Sudirman CBD dan Thamrin membuat Casa Grande menjadi hunian yang strategis bagi seluruh isi keluarga.

Fasilitasnya antara lain *grand lobby*, kolam renang (anak-anak, jacuzzi, dan kolam renang sedang), ruang olahraga, *jogging track*, area bermain anak-anak, area BBQ, gazebo, *waterpark*, dan mall. Ada juga lahan parkir, binatu, keamanan 24 jam, kartu akses dan akses lift pribadi.

English

[FB3C46] For Sale Casa Grande Apartment in South Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

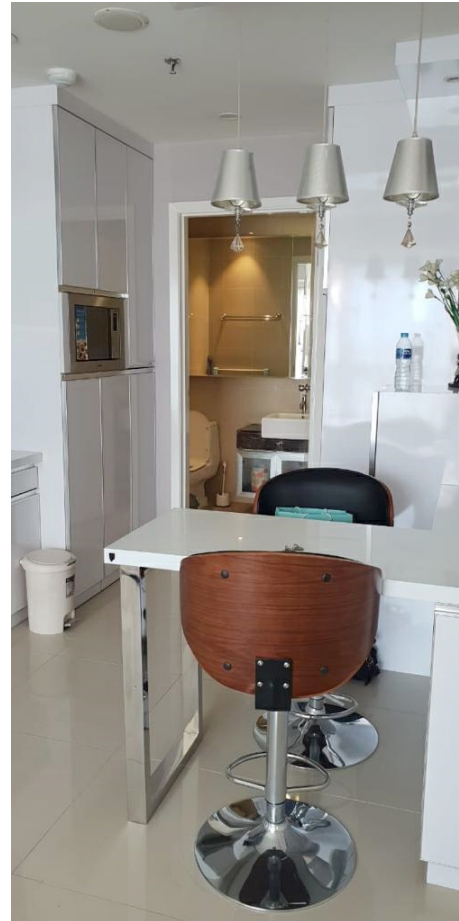
Area : 45 m²

Tower/Floor : Mirage / 8 / Kolam renang

Condition : Furnished

The location of Casa Grande Residence which is close to Kuningan (office center and embassy), Sudirman CBD and Thamrin makes Casa Grande a strategic residence for the whole family.

The facilities include a grand lobby, swimming pool (kids, jacuzzi and moderate swimming pool), sports room, jogging track, children's play area, BBQ area, gazebo, waterpark, and mall. There is also a parking lot, laundry, 24 hour security, card access and private lift access.



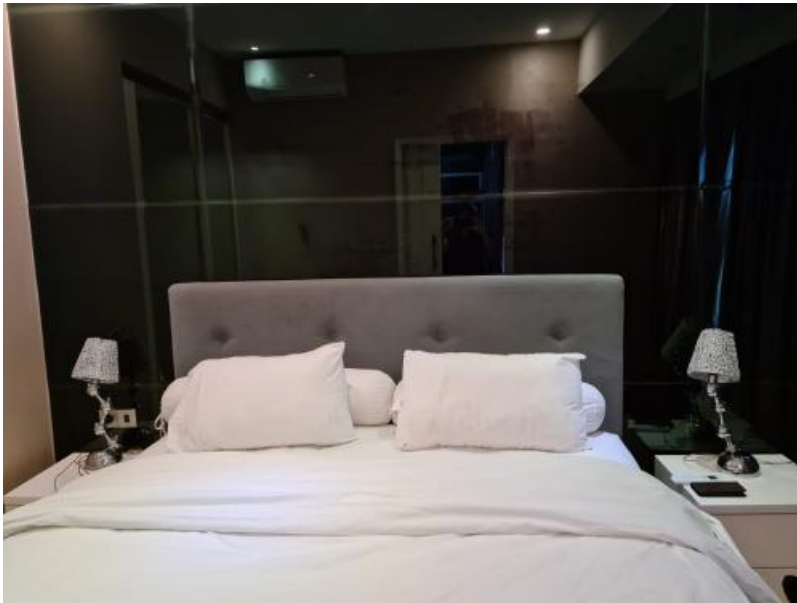
RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/76312/dijual-murah-apartemen-casa-grande-phase-1-tower-montreal-1br-48-m2-fully-furnished-jakarta-selatan1/>



- Apartment Name: **Casa Grande Residence**
- Location: Jl. Casablanca Raya Kav. 88, RT 16 / RW 5, Menteng Dalam, Tebet – South Jakarta
- Tower/Floor/View: Montreal
- Size: 48 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished
- Selling Price: Rp 1.500.000.000

<https://www.jual-apartemen.com/76486/jual-apartemen-casa-grande-residence-montreal-tower-jakarta-selatan-1-bedroom-furnished-46-m21/>



- Apartment Name: **Casa Grande Residence**
- Location: Jl. Casablanca, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Montreal / Mid Floor
- Size: 46 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished
- Selling Price: Rp 1,8 M Nego

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Casa Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Casa Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)