

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Edi Rusdianto - 08122866432
efirusdianto2910@gmail.com

IDR 1,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Aren Jaya Bekasi Timur
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Aren Jaya
Luas Tanah Loot Area	268 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Aren Jaya Bekasi Timur 4 Kamar 268m2 C1211C

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 200/268 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Idaman di Aren Jaya, Bekasi Timur - 268m², 4 Kamar Tidur

Temukan Rumah Impian Anda di Lokasi Strategis!

Dijual cepat, rumah dengan luas tanah 268m² di kawasan favorit Bekasi Timur! Nikmati kenyamanan tinggal di lingkungan yang tenang, asri, dan dekat dengan segala fasilitas yang Anda butuhkan.

Spesifikasi Utama:

- **Luas Tanah:** 268m² - ruang terbuka yang luas untuk ekspansi atau taman pribadi.
- **Kamar Tidur:** 4 kamar tidur nyaman, cocok untuk keluarga kecil atau pasangan muda.
- **Kamar Mandi:** 3 kamar mandi bersih dan modern.
- **Ruang Tamu & Dapur:** Desain ternyaman, ideal untuk berkumpul dan bersantai.
- **Carport:** Parkir luas, bisa untuk 2 mobil.

Keunggulan Lokasi:

- Berada di **kawasan premium** Aren Jaya, Bekasi Timur.
- **5 menit** dari pusat perbelanjaan, sekolah, dan pusat kesehatan.
- **Akses cepat** ke pintu tol dan stasiun kereta, memudahkan mobilitas Anda ke Jakarta dan sekitarnya.
- **Lingkungan hijau dan asri**, sangat nyaman untuk keluarga yang mendambakan ketenangan dan keamanan.

Keunggulan Properti:

- **Bangunan kokoh**, dibangun dengan material terbaik di kelasnya
- **Bebas Banjir**, terletak di dataran tinggi sehingga aman dari banjir
- **Sertifikat Hak Milik (SHM)**, legalitas terjamin.
- Cocok untuk hunian, tempat usaha dan investasi jangka panjang dengan nilai investasi yang terus meningkat.

Harga Nego! Hubungi segera untuk informasi lebih lanjut atau jadwalkan kunjungan

English

Selling House Aren Jaya East Bekasi 4 Bedrooms 268m2 C1211C

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 200/268 m²
Condition : Unfurnished

Dream House in Aren Jaya, East Bekasi - 268m², 4 Bedroom

Find Your Dream House in a Strategic Location!

For sale fast, a house with a land area of 268m² in a favorite area of East Bekasi! Enjoy the comfort of living in a quiet, beautiful environment, and close to all the facilities you need.

Main Specifications:

- **Land Area:** 268m² - large open space for expansion or private garden.
- **Bedrooms:** 4 cozy bedrooms, perfect for a small family or young couple.
- **Bathroom:** 3 clean and modern bathroom.
- **Living Room & Kitchen:** Spacious minimalist design, ideal for gathering and relaxing.
- **Carport:** Spacious parking, can be for 2 cars.

Location Advantage:

- Located in the **premium area** of Aren Jaya, East Bekasi.
- **5 minutes** from shopping centers, schools, and medical centers.
- Quick access to toll gates and train stations, facilitating your mobility to Jakarta and beyond.
- Green and beautiful environment, very comfortable for families who crave peace and security.

Property Advantages:

- Sturdy building, built with best-in-class materials
- Flood Free, located in the highlands so it is safe from flooding
- Certificate of Ownership (SHM), legality is guaranteed.
- Suitable for residence, business premises and long-term investment with investment value that continues to increase.

Negotiable price: Contact immediately for more information or schedule a visit.

PHOTO PROPERTY



https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos17820118/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 2,68 Miliar

Bekasi Timur, Bekasi

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 290 m²

Luas Bangunan : 180 m²

https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos17804184/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 1,5 Miliar

Bekasi Timur, Bekasi

Kamar Tidur: 5

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 262 m²

Luas Bangunan : 90 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)