

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ricky Sebayang - +62 877-8250-8916
jrsebayang@gmail.com

IDR 400000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Pramuka City
Lokasi Location	Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Nerine / 15 /
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Kid's Pool
Security
- Business Center
Hypermart
Mini Mart
Swimming Pool
- Cafe
Jogging Track
Parking Lot

Amenities

- Cable TV

Bahasa Indonesia

[6E11AA] Jual Apartemen Green Pramuka City Jakarta Pusat - Studio Unfurnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : Nerine / 15 /

Kondisi : Unfurnished

Jual Apartemen Green Pramuka City Jakarta Pusat - Studio Unfurnished

Apartemen Green Pramuka City adalah kompleks apartemen yang berlokasi di Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Lokasinya terbelang strategis karena dekat dengan Gerbang Tol Pulomas dan Rawamangun. Ini juga adalah lokasi yang menarik untuk orang yang bekerja di Menteng, di Jakarta Timur atau di Kelapa Gading. Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan sekolah/kampus, pusat perbelanjaan, rumah sakit, dan lapangan golf.

Apartemen Green Pramuka City dibangun di atas lahan seluas 12,9 ha dengan tinggi 25 lantai plus dua lantai basement. Apartemen ini merupakan sebuah kawasan hunian terpadu dan terintegrasi, namun tetap memperhatikan keasrian lingkungan. 80% dari total area menjadi area hijau dalam bentuk tematik dan area bersosialisasi maupun fasilitas umum.

Apartemen Green Pramuka City menawarkan beragam fasilitas, di antaranya adalah kolam renang setiap tower, taman bermain anak, jogging track, mini market, food court, pusat perbelanjaan, kartu akses, kabel TV, akses internet, cafe & resto, keamanan 24 jam, serta fasilitas lainnya.

English

[6E11AA] For Sale Green Pramuka City Apartment Central Jakarta - Studio Unfurnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 21 m²

Tower/Floor : Nerine / 15 /

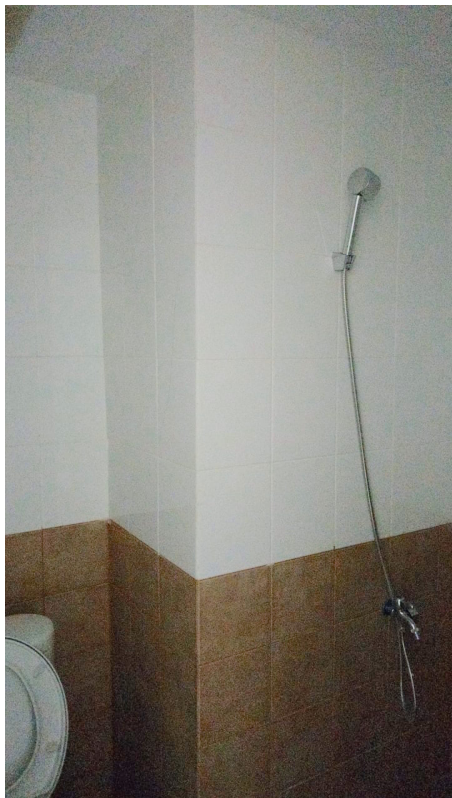
Condition : Unfurnished

For Sale Green Pramuka City Apartment Central Jakarta - Studio Unfurnished

Green Pramuka City Apartment is an apartment complex located in Cempaka Putih, Central Jakarta. The location is fairly strategic because it is close to the Pulomas and Rawamangun Toll Gate. It is also an attractive location for people working in Menteng, in East Jakarta or in Kelapa Gading. In addition, this apartment is also close to schools / campuses, shopping centers, hospitals and golf courses.

The Green Pramuka City Apartment is built on an area of 12.9 ha with a height of 25 floors plus two basement floors. This apartment is an integrated and integrated residential area, but still takes into account the beauty of the environment. 80% of the total area becomes a green area in the form of thematic and socializing areas and public facilities.

Green Pramuka City Apartment offers a variety of facilities, including swimming pools for each tower, children's playground, jogging track, mini market, food court, shopping center, access card, cable TV, internet access, cafe & restaurant, 24-hour security, and other facilities.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/50182/dijual-cepat-apartemen-the-green-pramuka-city-type-studio-full-furnished/>



- Apartment Name: **Green Pramuka City**
- Location: Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Crhysant
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition:
 - Letak strategis di Jakarta Pusat. Jln Achmad Yani no.49.
 - Konsep Ruang Terbuka Yang Luas.
 - Fasilitas lengkap. Shopping center (Mall) dengan tenant spt ACE HARDWARE, LOTTEMART, STARBUCK, CGV CINEMA, GRAMEDIA, MARUGAME UDON, YURAKU, CITRUS DEPT STORE, dan banyak lainnya, kolam renang, taman, jogging track, akses card, dll
 - Akses yang mudah. Busway, 2 pintu toll dan Pool Damri menuju Bandara Soeta.
 - Terdapat 2 akses pintu masuk, yakni pintu utama melalui Jl. Jend. A. Yani, Jakarta Pusat (setelah bypass), dan Jl. Pramukasari dari arah Jl. Pramuka.
 - Hanya 5 - 10 menit dari exit pintu tol Rawamangun baik dari arah Tanjung Priok - Kelapa Gading - Cempaka Mas - exit pintu tol Rawamangun, atau dari arah Cawang - Pisangan/ Jatinegara - exit pintu tol Rawamangun.
 - Lokasi Apartemen Green Pramuka City sangat prima, tidak jauh dari bunderan HI, Kelapa Gading, maupun Cawang.
- Facility: Semi furnished
- Additional Info: Tidak terkena panas sinar matahari secara langsung. View jalan Pramuka dan Mall Green Pramuka.
- Selling Price: Rp 325.000.000
- Contact: 08164882669
- E-mail: rubirubi81@yahoo.com

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 325,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 400,000,000 (Nego)