

# ANALYTIC REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sigit Triwibowo - 081227807800  
jethzone@gmail.com

IDR 350,000,000 (Nego)

|                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Couple House Kalasan                      |
| <b>Kota</b><br>City                             | Yogyakarta                                |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Tirtomartani, Kalasan, Sleman, Yogyakarta |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 75 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 36 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2021                                      |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                       |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 1200 watt                                 |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                                         |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                                         |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                                         |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 2                                         |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                                         |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Unfurnished                               |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### [9886FA] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - Sleman, Yogyakarta

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 36/75 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Dijual segera rumah baru yang berlokasi di dekat jalur ke Pintu Tol Jogja- Solo yang akan segera dibangun :

- Lokasi yang sejuk & asri, cocok untuk rumah tinggal
- Lingkungan Nasionalis
- Akses mudah menuju ke berbagai lokasi di kota Jogja maupun ke luar kota Jogja
- Harga termurah di kelasnya & jarang ada produksi dengan harga seperti itu
- Konsep siap bangun membuat keterlibatan konsumen menentukan denah rumah; (kami menyediakan arsiteknya dan free konsultasi)

Unit sangat terbatas sehingga siapa yang lebih cepat ambil action maka dia yang akan menjadi pemilik unit ini !

Segera hubungi kami di no WA : 081 22 780 7800

## English

### **[9886FA] For Sale 2 Bedroom House, 36m2 - Sleman, Yogyakarta**

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36/75 m<sup>2</sup>

Condition : Unfurnished

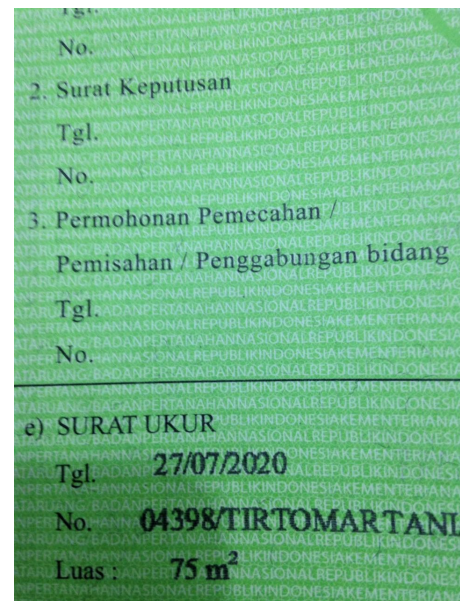
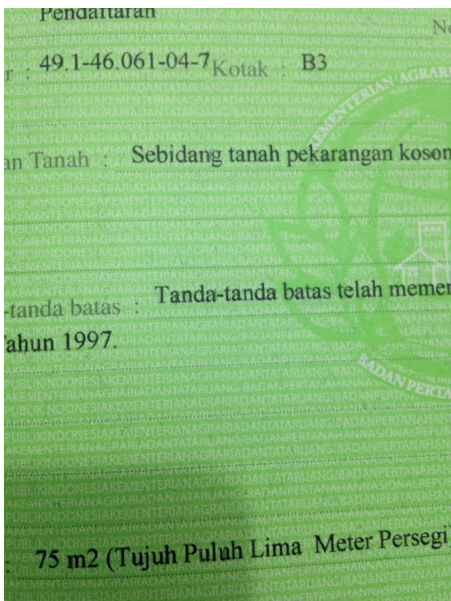
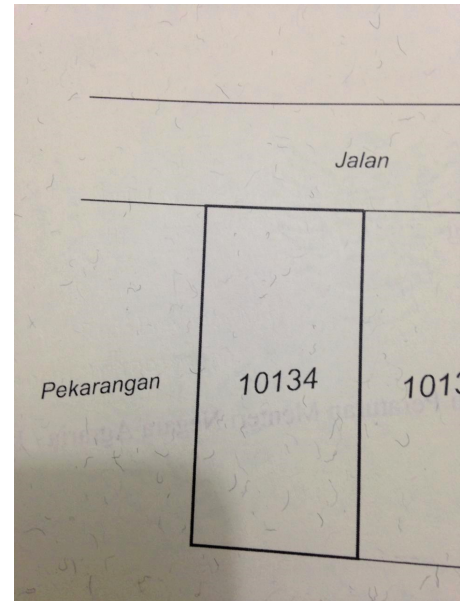
For immediate sale, a new house located near the path to the Jogja-Solo Toll Gate which will soon be built:

- Cool & beautiful location, suitable for residential houses
- Nationalist Environment
- Easy access to various locations in the city of Jogja and outside the city of Jogja
- The cheapest price in its class & rarely there is production at such a price
- The ready-to-build concept makes consumer involvement in determining house plans; (we provide the architect and free consultation)

Units are very limited so whoever is faster to take action then he will be the owner of this unit!

Immediately contact us on whatsapp: 081 22 780 7800

# PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hos9219360/>

***Rp. 350.000.000***

RUMAH MURAH DI PRAMBANAN

Sleman, Sleman

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 65 m<sup>2</sup>
- LB : 40 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hos9128318/>

***Rp. 375.000.000***

SISA 6 UNIT RUMAH MURAH PALING STRATEGIS DI BEAKANG AMPLAZ JOGJA

Sleman, Sleman

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- Luas Tanah : 60 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 52 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 325,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 350,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 375,000,000 (Nego)**