

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andrew Denny - 081341690590
andrewdny.org@gmail.com

IDR 300,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Amega Crown Residence
Lokasi Location	Jl.Kampung Baru, Kampung Baru, Tambakoso, Waru Sidoarjo
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 12 / CITY
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Dry Cleaning
Garden
Mini Mart
Security
- Cafe
Fitness Centre
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool
- Children Playground
Food Court
Laundry
Restaurant

Amenities

- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Amega Crown Residence Sidoarjo Studio Furnished 91858E

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 21 m²
Tower/Lantai/View : / 12 / CITY
Kondisi : Furnished

Dijual Amega Crown Residence Apartment Lt 12
Luas 21 m
Studio
Full Furnish

Jual 300jt Net
More info call ;
Andrew - 081341690590

Amega Crown Residence berlokasi di tempat yang strategis (sebelah Selatan dari kota Surabaya). Yaitu di kawasan bisnis dekat dengan exit gate tol Tambak Sumur, serta dekat dengan jalur MERR dan OERR.

Hanya *2 menit* ke exit gate tol Tambak Sumur, *1 menit* untuk akses ke MERR, *5 menit* dari *Bandara Juanda T1*, *20 menit* ke Galaxy Mall, Dekat dengan Kampus UPN Veteran.

Fasilitas untuk keluarga (swimming pool, children playground, outdoor gym, basket 3 on 3 dan BBQ area).

English

Selling Amega Crown Residence Sidoarjo Studio Apartment Furnished 91858E

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 21 m²
Tower/Floor : / 12 / CITY
Condition : Furnished

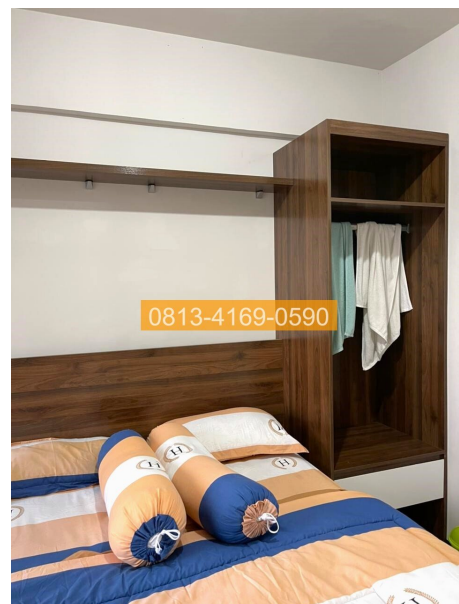
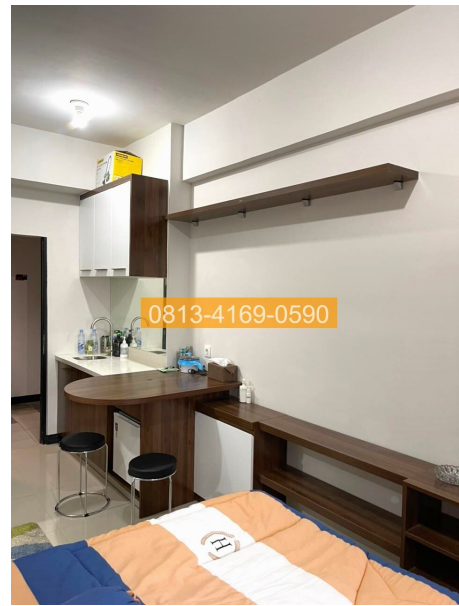
Amega Crown Residence Apartment 12th floor for sale
21m wide
Studio
Full Furnish

Selling 300jt Net
More info call;
Andrew - 081341690590

Amega Crown Residence is located in a strategic place (South of Surabaya city). That is in the business district close to the Tambak Sumur toll exit gate, and close to the MERR and OERR lines.
Only 2 minutes to the Tambak Sumur toll exit gate, 1 minute for access to MERR, 5 minutes from Juanda T1 Airport, 20 minutes to Galaxy Mall, close to UPN Veteran Campus.

Facilities for families (swimming pool, children playground, outdoor gym, 3 on 3 basketball and BBQ area).

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/sidoarjo/aps3069606/>

Rp 175 Juta

Waru, Sidoarjo

Kamar Tidur 1

Kamar Mandi 1

Luas Bangunan 21 m²

<https://www.rumah123.com/properti/sidoarjo/aps2475781/>

Rp 350 Juta

Waru, Sidoarjo

Kamar Tidur 1

Kamar Mandi 1

Luas Bangunan 20 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Amega Crown Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Amega Crown Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 350,000,000 (Nego)