

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fanny - 081357684606 / 081910778889

IDR 18,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Northwest Park Citraland
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Citraland Surabaya.
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	46 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[4E55C2] Sewa Rumah 2 Kamar 46m2 - Pakal, Surabaya

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 46/72 m²

Kondisi : Unfurnished

Sangat Strategis dilewati JLLB dan Radial Road yang menghubungkan Surabaya Barat dan Surabaya Kota.

Dilengkapi fasilitas kawasan yang lengkap dari Citraland.

Keamanan 24 jam.

Bebas banjir.

Bagian Belakang sudah ditutup jadi tidak tampus pada saat hujan.

English

[4E55C2] For Rent 2 Bedroom House 46m2 - Pakal, Surabaya

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 46/72 m²

Condition : Unfurnished

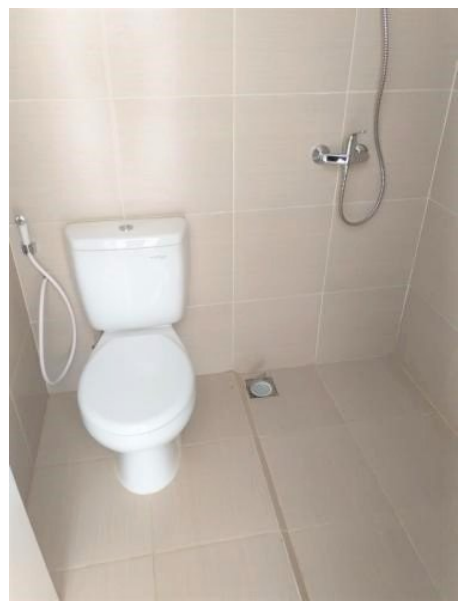
Very strategically passed by JLLB and Radial Road which connects West Surabaya and Surabaya City.

Equipped with complete regional facilities from Citraland.

24 hours security.

Free flood.

The back is closed so it doesn't leak when it rains.



<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hor9213227/>

Rp 16 Juta per tahun

North West Park NB 7 (JN)

Pakal, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LT : 72 m²
- LB : 36 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hor8125865/>

Rp 18 Juta per tahun

Pakal, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- LT : 72 m²
- LB : 69 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 16,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 18,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 19,000,000 (Nego)