

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

AGUS / HENDRA - 087857581222 / 085107072007
goldpr72@gmail.com

IDR 20,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	NORTH WEST PARK - CITRALAND
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	DEKAT BUKIT PALMA, Citraland Utara
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	46 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Fasilitas lengkap kawasan Citraland

Bahasa Indonesia

[C77039] Sewa Rumah 2BR, 72m2 - Surabaya, Jawa Timur

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 46/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah baru (Gress) di Citraland Utara, Surabaya Barat Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 46m2, memiliki 2 kamar tidur serta 1 kamar mandi, serta 1 tempat parkir

Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh, bebas banjir, keamanan 24jam dan dekat dengan sentral bisnis.

Lokasi yang sangat strategis di Surabaya, akses mudah di lengkapi dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan.

Sangat Strategis dilewati JLLB dan Radial Road yang menghubungkan Surabaya Barat dan Surabaya Kota.

Harga Sewa Rp.20.000.000/tahun NEGO SAMPAI DEAL

English

[C77039] For Rent 2BR House, 72m2 - Surabaya, East Java

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 46/72 m²

Condition : Unfurnished

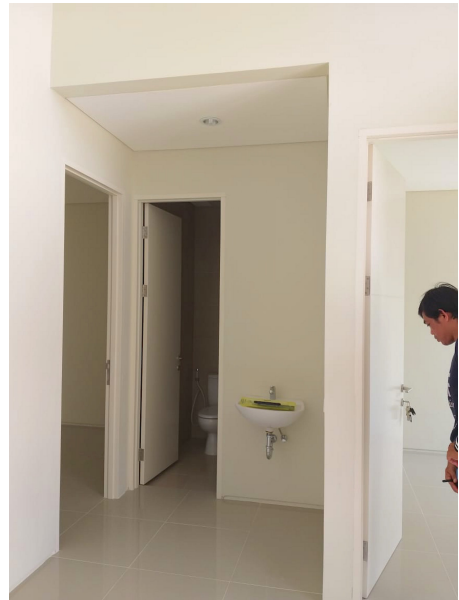
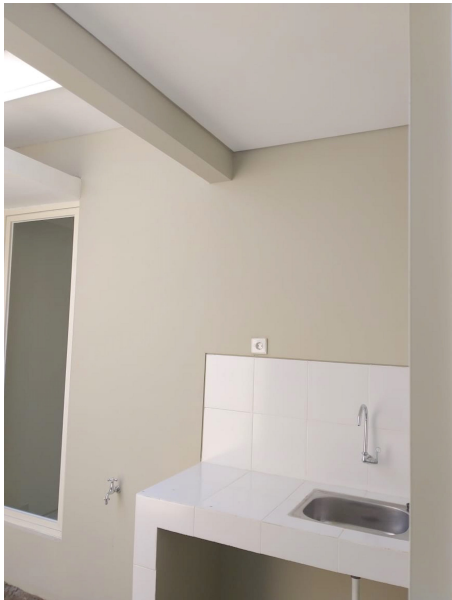
New house (Gress) in North Citraland, East Surabaya. The house with a land area of 72m2 and a building area of 46m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom, and 1 parking lot

The house is built with sturdy construction, free of flood, 24 hour security and close to the business center.

A very strategic location in Surabaya, easy access to Jakarta by means of 24-hour transportation, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health.

It is very strategic to pass JLLB and Radial Road that connects West Surabaya and Surabaya City.

Rental Price Rp. 20,000,000 / year NEGO TO DEAL



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hor4711515/>



Rp. 30.000.000 per tahun

Citraland, Surabaya

- Luas Bangunan : 46 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1

Rp. 30.000.000 per tahun

Citraland, Surabaya

- Luas Bangunan : 40 m²
- Luas Tanah : 72 m²

- Kamar Mandi 1
- Kamar Tidur 1
- Parkir 1

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hor4557763/>



Rp. 20.000.000 per tahun

Citraland, Surabaya

- Luas Bangunan : 46 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur 1
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 30,000,000 (Nego)