

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fikri Habibi - 0853-1515-6615
fikrihabibi@gmail.com

IDR 400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Citra Tarem
Kota City	Kabupaten Banjar
Daerah/Wilayah District	Tanjung Rema Darat, Martapura, Kabupaten Banjar, Kalimantan Selatan
Luas Tanah Loot Area	144 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- TV

Kompore Gas

Gelas
- Kasur

Perangkat Rumah Tangga (Piring Sendok dll)
- Sofa Bed

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar Citra Tarem Martapura Banjar E2E2BB

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 45/144 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Dijual BU

Rumah dengan luas tanah 144m² dan luas bangunan 45m², memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia untuk motor dan untuk mobil dapat disediakan. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

- 500-an m ke Institut Agama Islam Darussalam Martapura
- 500-an m ke Pengadilan Agama Martapura
- 1,5 km ke Alun-Alun Martapura
- Dekat ke sekumpul

English

For sale 2 bedroom house Citra Tarem Martapura Banjar E2E2BB

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 45/144 m²

Condition : Semi-Furnished

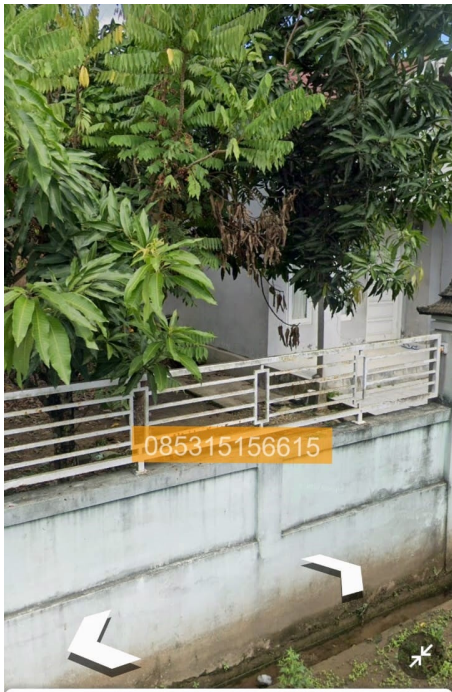
Urgent for sale

The house with a land area of 144m² and a building area of 45m² has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available for motorbikes and for cars can be provided. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

- 500 m to Darussalam Martapura Islamic Institute
- 500 m to Martapura Religious Court
- 1.5 km to Martapura Square
- Close to a gathering





Jl. Pelita

11 bulan lalu · Lihat tanggal lainnya



<https://www.olx.co.id/item/jual-tanah-dan-bangunan-rumah-bisa-nego-tanpa-perantara-iid-891959237>

Rp 380.000.000

Martapura Kota, Banjar Kab

Luas bangunan : 79

Luas tanah : 130

Kamar tidur : 2

Kamar Mandi : 2

<https://www.olx.co.id/item/jual-santai-rumah-murah-iid-891139847>

Rp 97.000.000

Martapura Timur, Banjar Kab

Luas bangunan : 36

Luas tanah : 150

Kamar tidur : 2

Kamar Mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Kabupaten Banjar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 380,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Kabupaten Banjar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 400,000,000 (Nego)