

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

BREMEN BRENNAMICHELLE HU - 082276139178
bvah15@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kompleks Cemara Asri Kota Medan
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Koda Medan Deli Serdang Keluar Tol . Kompleks Cemara Asri
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	4
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2,5 Tingka
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[A3CB1A] Jual Rumah 4 Kamar, 80m2 - Medan, Sumatera Utara

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 80/120 m²

Kondisi : Furnished

Di jual rumah medan . Jika ada peminat serius bisa hubungi langsung pemilik rumah nya atas nama BREMEN HAUS

Rumah dengan luas tanah 120m2 dan luas bangunan 80m2, Memiliki 4 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Rumah 2,5 lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[A3CB1A] For sale, 4 bedroom house, 80m2 - Medan, North Sumatra

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 80/120 m²

Condition : Furnished

Medan house for sale. If there is a serious interest, you can contact the owner of the house directly on behalf of BREMEN HAUS

The house with a land area of 120m2 and a building area of 80m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms. There is also a parking lot. This 2.5-storey house was built with a sturdy construction and is located on a highland so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.





<https://www.rumah123.com/en/property/medan/hos7668843/>



**KOST BAGUS NYAMAN
DI GATOT SUBROTO
MEDAN
14 Kamar**



Rp. 2.100.000.000

Rp. 2.100.000.000

Medan Kota, Medan

- Building Size : 120 m²
- Land Size : 120 m²
- Bedroom 14
- Bathroom 14



Rp. 2.300.000.000

Medan Kota, Medan

- Building Size : 73 m²
- Land Size : 124 m²
- Bedroom 5
- Bathroom 6

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)