

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Erni - 08111233553
ammarullahpermana@gmail.com

IDR 135,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Annieland
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Balaraja, cisoka
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[539927] Jual Rumah 2 Kamar 36m2 Balaraja Tangerang

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36/60 m²

Kondisi : Furnished

Rumah subsidi mau di overkredit, sisa angsuran 5 tahun lagi...

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 36m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[539927] For Sale 2 Bedroom House 36m2 Balaraja Tangerang

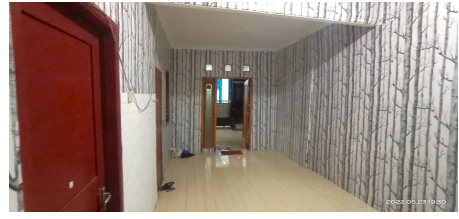
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/60 m²
Condition : Furnished

The subsidized house wants to be overcredited, the remaining 5 years installments...

The house with a land area of 60m2 and a building area of 36m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8609782/>

Rp 120 Juta

RUMAH ASRI DAN TEDUH SIAP HUNI DI TANGERANG

Balaraja, Tangerang

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LT : 60 m²
- LB : 36 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos10178282/>

Rp 168 Juta

Rumah Subsidi di Balaraja

Balaraja, Tangerang

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 60 m²
- LB : 30 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 120,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 150,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 168,000,000 (Nego)