

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benli Gunawan - 085312347759
goldtime55955@gmail.com

IDR 25,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Ruko Legok
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Legok Serpong
Alamat Address	Jalan Raya Legok-Parung, Belakang Pegadaian Legok
Luas Tanah Lot Area	2717 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[4CA190] Jual Tanah 2717m2 - Legok, Tangerang

Luas Tanah : 2717 m²
Sertifikat : SHM

Luas tanah 2717 m persegi, jalan tengah masuk ke tanah 6 meter. Depan ada rumah sakit, 50 meter rencana pasar tradisional gading serpong. 200 meter ada lapangan golf. 3 km rencana pintu tol bsd-tigaraksa. Lokasi di jalan raya legok parung. Mau dijual 25 milyar nego. SHM.

Terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir. Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

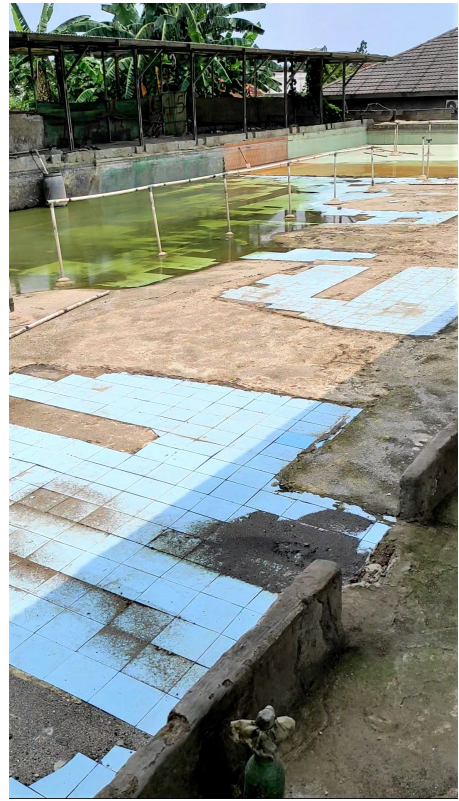
English

[4CA190] Land for sale 2717m2 - Legok, Tangerang

Lot Area : 2717 m²
Certificate : SHM

Land area 2717 sq. m, middle road into the land 6 meters. In front there is a hospital, 50 meters from the Gading Serpong traditional market. 200 meters there is a golf course. 3 km planned bsd-tigaraksa toll gate. The location is on the legok parung highway. Want to sell 25 billion negotiable. SHM.

Located in the highlands so it is free from flooding. Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/las2756640/>

Rp 8 Juta /m²

tanah dipinggir jalan raya legok

Legok, Tangerang

- Luas Tanah : 3920 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/las2623417/>

Rp 20,5 Miliar

Tanah Murah Siap Bangun di Legok Tangerang Banten

Legok, Tangerang

- LT : 4560 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 22,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 25,000,000,000 (Nego)